



EEC
เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก
เชื่อมโลก ให้ไทยแลนด์



กนอ.
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

โครงการพัฒนาท่าเรือ อุตสาหกรรมมาบตาพุด ระยะที่ 3 ช่วงที่ 1

รายงานผลการดำเนินงานโครงการ
(กรกฎาคม - ธันวาคม 2563)



สารบัญ

บทที่ 1 รายละเอียดของโครงการ.....	2
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	2
1.2 วัตถุประสงค์ของโครงการ.....	5
1.3 เป้าหมาย.....	5
1.4 สถานที่ตั้งโครงการและลักษณะทางกายภาพ.....	6
1.5 องค์กรบริหารโครงการ	8
1.6 การกำกับดูแลและติดตามผล.....	9
บทที่ 2 ผลการดำเนินโครงการ	11
2.1 การประชุมกำกับดูแลและติดตามผล	11
2.2 ภาพรวมโครงการ	11
2.3 แผนและผลการดำเนินโครงการ.....	13
บทที่ 3 ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข.....	18

บทที่ 1

รายละเอียดของโครงการ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

1.1.1 หลักการโครงการ

โครงการท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุดระยะที่ 3 เป็นโครงการที่รัฐบาลได้มอบหมายให้การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) เป็นผู้ดำเนินการภายใต้แผนหลักของการพัฒนาพื้นที่บริเวณชายฝั่งทะเลตะวันออก โดยสำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (สกพอ.) ร่วมเป็นหน่วยงานหลักรับผิดชอบในการดำเนินโครงการฯ จากการดำเนินการของ กนอ. ที่ผ่านมามีได้ดำเนินการศึกษาโครงการพัฒนาท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ในระยะที่ 3 ซึ่งเป็นพื้นที่ตามแผนพัฒนาระยะกลาง เพื่อรองรับความต้องการของลูกค้าน้ำและเพื่อให้สอดคล้องกับนโยบายและยุทธศาสตร์ของ กนอ. ปี พ.ศ.2557 ถึงปี พ.ศ.2559 ที่กำหนดให้โครงการพัฒนาท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ระยะที่ 3 เป็นโครงการที่ต้องดำเนินการและถือเป็นส่วนหนึ่งในการสนับสนุนโครงการส่งเสริมการขนส่งแบบ Green Logistic ซึ่งเมื่อปี พ.ศ.2557 กนอ. ได้ดำเนินการศึกษาความเหมาะสมทางเศรษฐกิจ วิศวกรรม และออกแบบเบื้องต้น (Conceptual Design) สำหรับโครงสร้างพื้นฐานหลักของท่าเรือที่สำคัญและสิ่งอำนวยความสะดวกที่จำเป็นอื่นๆ ตลอดจนจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ (รายงาน EHIA) ของโครงการฯ เมื่อดำเนินโครงการท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ระยะที่ 3 แล้วเสร็จ จะทำให้ได้พื้นที่ท่าเรือสาธารณะและพื้นที่หลังท่าขนาด 550 ไร่ เพื่อเพิ่มขีดความสามารถในการรองรับการขนถ่ายกลุ่มสินค้าของเหลวและกลุ่มสินค้าพลังงาน (น้ำมันและก๊าซธรรมชาติ) ที่มีความต้องการใช้บริการเพิ่มขึ้นในอนาคต เป็นการตอบสนองต่อหน่วยงานเจ้าของโครงการ คือ แผนยุทธศาสตร์การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ปี พ.ศ. 2560-2564 ในยุทธศาสตร์ที่ 1 การพัฒนานิคมฯ/ท่าเรืออุตสาหกรรมเพื่อรองรับเศรษฐกิจอนาคต (Growth Strategy) ที่มุ่งหวังให้เกิดการพัฒนาอุตสาหกรรมในพื้นที่ศักยภาพในเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (EEC) ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของแผนปฏิบัติการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานภายในพื้นที่พิเศษภาคตะวันออก เพื่อเป็นประตูการค้า (Gateway) เชื่อมโยงกับภูมิภาคอาเซียนรองรับการลงทุนอุตสาหกรรมหลักของประเทศ S-Curve และ New S-Curve พร้อมทั้งมุ่งเน้นการสร้างการเติบโตทางธุรกิจและสร้างรายได้อุตสาหกรรมมีส่วนต่อการพัฒนาพื้นที่และท้องถิ่น เกิดการหมุนเวียนของกระแสเงิน เพิ่มรายได้แก่ประชาชนในพื้นที่และส่งเสริมการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศในภาพรวม นอกจากนี้ ยังเป็นการสนับสนุนแผนของกระทรวงพลังงานในการสร้างความมั่นคงทางพลังงานของประเทศ

สำหรับการดำเนินงานและการอนุมัติที่เกี่ยวข้องที่ผ่านมา เมื่อรัฐบาลได้มีนโยบายส่งเสริมและสนับสนุน EEC ก็เล็งเห็นถึงความสำคัญและความจำเป็นของโครงการนี้ จึงได้มีการประชุมคณะกรรมการนโยบายการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก ครั้งที่ 2/2560 ที่ประชุมได้เห็นชอบแนวทางการพัฒนาท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ระยะที่ 3 ซึ่งจะช่วยขยายการนำเข้าวัตถุดิบตั้งต้นสำหรับ

อุตสาหกรรมปิโตรเคมีขั้นสูงและ Bio-Economy และรองรับ LNG เพิ่มขึ้นในอีก 20 ปี ข้างหน้า อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของ กนอ. ซึ่งจะเปิดให้เอกชนร่วมลงทุนในปี พ.ศ. 2562 เพื่อเป็นการตอบสนองต่อนโยบายของรัฐและความจำเป็นเร่งด่วนในการพัฒนาท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ระยะที่ 3 ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของการพัฒนาพื้นที่บริเวณชายฝั่งทะเลภาคตะวันออก และเพิ่มศักยภาพในการแข่งขันของประเทศไทยในเวทีนานาชาติ

คณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (กพอ.) ในการประชุม ครั้งที่ 4/2561 เมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2561 ได้เห็นชอบหลักการโครงการฯ และในการประชุมคณะรัฐมนตรี (ครม.) เมื่อวันที่ 30 ตุลาคม 2561 ครม. ได้มีมติอนุมัติหลักการโครงการฯ ซึ่งเป็นโครงการตามแผนปฏิบัติการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานภายในพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (EEC Project List) สำหรับในการพัฒนาโครงการท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ระยะที่ 3 แบ่งออกเป็น 2 ช่วง

ช่วงที่ 1 เป็นการลงทุนพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน (Infrastructure) เป็นการดำเนินการโดยเอกชนคู่สัญญาจัดหาผู้รับเหมาก่อสร้างเข้ามาดำเนินการในพื้นที่เอง โดยสิทธิในการพัฒนาพื้นที่ท่าเรือก๊าซ (Superstructure) มีพื้นที่ประมาณ 200 ไร่ รวมมูลค่าการลงทุน ประมาณ 47,900 ล้านบาท แบ่งเป็น กนอ. ร่วมลงทุนเป็นมูลค่าปัจจุบันสุทธิไม่เกิน 12,900 ล้านบาท และภาคเอกชนลงทุน 35,000 ล้านบาท การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานในช่วงที่ 1 ประกอบไปด้วย

- การขุดลอกและถมทะเล พื้นที่ 1,000 ไร่ แบ่งเป็นพื้นที่ใช้ประโยชน์ 550 ไร่ และพื้นที่เก็บกักตะกอน 450 ไร่
- การก่อสร้างเขื่อนกันทราย รอบพื้นที่ถมทะเล
- การขุดลอกร่องน้ำและแอ่งกลับเรือ
- การก่อสร้างเขื่อนกันคลื่น
- การก่อสร้างสาธารณูปโภคพื้นฐาน อันได้แก่ ระบบถนน ระบบประปา ระบบระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม ระบบระบายน้ำเสีย ระบบไฟฟ้า ระบบสื่อสาร และระบบดับเพลิง
- การติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมการเดินเรือ
- การก่อสร้างท่าเทียบเรือบริการและท่าเรือก๊าซรองรับปริมาณการขนถ่ายก๊าซได้ 10.8 ล้านตันต่อปี กำหนดว่าจะเปิดให้บริการได้ภายในปี พ.ศ. 2570

ช่วงที่ 2 เป็นการลงทุนพัฒนาการก่อสร้างในส่วนของท่าเรือ (Superstructure) โดยเอกชนคู่สัญญาเป็นผู้ลงทุนพัฒนาท่าเทียบเรือสินค้าเหลวรองรับปริมาณขนถ่ายสินค้าเหลวได้ 4 ล้านตันต่อปี โดยคาดว่าจะเริ่มก่อสร้างในปี พ.ศ.2571 และเปิดให้บริการได้ภายในปี พ.ศ.2573 ซึ่งจะใช้งบลงทุนประมาณ 4,300 ล้านบาท และงานก่อสร้างพื้นที่หลังท่า จำนวน 150 ไร่ เงินลงทุน 3,200 ล้านบาท เพื่รองรับธุรกิจเกี่ยวเนื่อง



รูปที่ 1-1 รายละเอียดโครงการพัฒนาท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ระยะที่ 3 ช่วงที่ 1

กบอ. ได้ดำเนินการจัดทำรายงาน EHIA และได้รับการพิจารณาโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) โครงการก่อสร้างพื้นฐานทางน้ำ ในการประชุมครั้งที่ 1/2562 เมื่อวันที่ 8 มกราคม 2562 และ กบอ. ได้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขรายละเอียดข้อมูลตามความเห็นของ คชก. โครงการก่อสร้างพื้นฐานทางน้ำแล้ว และได้นำเสนอคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (กก.วล.) เพื่อให้ความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี ในการประชุมครั้งที่ 2/2562 ในวันที่ 22 เมษายน 2562 โดย กก.วล. มีมติเห็นชอบตามความเห็นของ คชก. โครงการก่อสร้างพื้นฐานทางน้ำต่อรายงาน EHIA ของโครงการฯ โดยให้ กบอ. รับความเห็นของ กก.วล. ไปพิจารณาดำเนินการ และคณะรัฐมนตรีได้รับทราบมติ กก.วล. ครั้งที่ 3/2562 แล้ว เมื่อวันที่ 18 มิถุนายน 2562

1.1.2 การลงนามในสัญญาร่วมลงทุน

เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2562 หลัง ครม. อนุมัติการลงทุนขยายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด ระยะที่ 3 กบอ. ได้ลงนามในสัญญาร่วมลงทุนกับเอกชนคู่สัญญา บริษัท กัลฟ์ เอ็มทีพี แอลเอ็นจี เทอร์มินอล จำกัด (Gulf MTP) ซึ่งเป็นบริษัทร่วมทุนระหว่าง บมจ.กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี ดีเวลลอปเมนท์ และบริษัท พีทีที แทงค์ เทอร์มินัล จำกัด อันเป็นบริษัทในกลุ่มบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ตามมติคณะรัฐมนตรี ที่อนุมัติหลักการให้ กบอ. ทำการร่วมลงทุนกับเอกชนผู้ร่วมลงทุนในโครงการฯ นี้ แบบ Public Private Partnership (PPP NET Cost)

1.2 วัตถุประสงค์ของโครงการ

การพัฒนาท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ระยะที่ 3 (ช่วงที่ 1) มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

- 1) เพื่อให้มีการออกแบบและก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐาน (Infrastructure) และท่าเรือก๊าซ (Superstructure)
- 2) เพื่อเพิ่มขีดความสามารถและความจุในการขนถ่ายก๊าซธรรมชาติของท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุดที่อยู่ในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด
- 3) เพื่อให้มีท่าเรือสาธารณะให้บริการมากขึ้น
- 4) เพื่อให้เป็นไปตามแผนปฏิบัติการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานภายในพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (EEC)
- 5) เพื่อรักษาความมั่นคงด้านพลังงานของประเทศ

1.3 เป้าหมาย

เมื่อดำเนินโครงการท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ระยะที่ 3 (ช่วงที่ 1) แล้วเสร็จ จะทำให้สามารถเพิ่มความจุในการขนถ่ายก๊าซธรรมชาติ นอกจากนี้ ยังไปสนับสนุนแผนของกระทรวงพลังงานรวมทั้งสร้างความมั่นคงทางพลังงานของประเทศ โดยการดำเนินโครงการพัฒนาท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ระยะที่ 3 จะก่อให้เกิดผลประโยชน์แก่ภาคส่วนต่างๆ ที่มีส่วนเกี่ยวข้องโดยจำแนกเป็นผลประโยชน์ต่อระบบเศรษฐกิจในภาพรวมและในท้องถิ่นผลประโยชน์ต่อประชาชน/ผู้ประกอบการ และผลประโยชน์ต่อหน่วยงานเจ้าของโครงการ ดังนี้

- 1) ผลประโยชน์ต่อระบบเศรษฐกิจในภาพรวมและในท้องถิ่น
 - เพื่อให้เกิดความมั่นคงทั้งด้านพลังงานและเศรษฐกิจของประเทศ
 - เพิ่มความสามารถในการแข่งขันและมูลค่าทางการค้าระหว่างประเทศ
 - ตอบสนองความต้องการใช้ก๊าซธรรมชาติเหลวที่เพิ่มขึ้นในอนาคต
 - มีส่วนช่วยกระตุ้นการใช้จ่ายและการจ้างงานในท้องถิ่น
- 2) ผลประโยชน์ต่อประชาชน/ผู้ประกอบการ
 - ช่วยให้เกิดการจ้างงานประชากรในพื้นที่โครงการ
 - สร้างการเติบโตทางธุรกิจอย่างยั่งยืนให้แก่ผู้ประกอบการด้วยการเพิ่มพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม
 - ช่วยให้การขนส่งทางเรือมีความสะดวกยิ่งขึ้น
- 3) ผลประโยชน์ต่อหน่วยงานเจ้าของโครงการ
 - สนับสนุนการภารกิจของรัฐบาลในการพัฒนาพื้นที่บริเวณชายฝั่งทะเลตะวันออก
 - เพิ่มความสามารถในการสร้างรายได้ของหน่วยงาน

1.4 สถานที่ตั้งโครงการและลักษณะทางกายภาพ

โครงการพัฒนาท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ระยะที่ 3 เป็นการพัฒนาพื้นที่บริเวณชายฝั่งทะเลตะวันออก เพื่อเป็นท่าเรืออุตสาหกรรม โดยการนำดินทรายที่ได้จากการขุดลอกร่องน้ำเดินเรือและแอ่งกลับเรือมาถมทะเลด้านหลังท่า จะได้พื้นที่หลังท่าประมาณ 550 ไร่ และมีความยาวหน้าท่ารวมกันประมาณ 2,229 เมตร ส่วนพื้นที่หลังท่าอีกประมาณ 450 ไร่ จะเป็นบ่อกักเก็บตะกอนดินเลนในระหว่างการถมพื้นที่

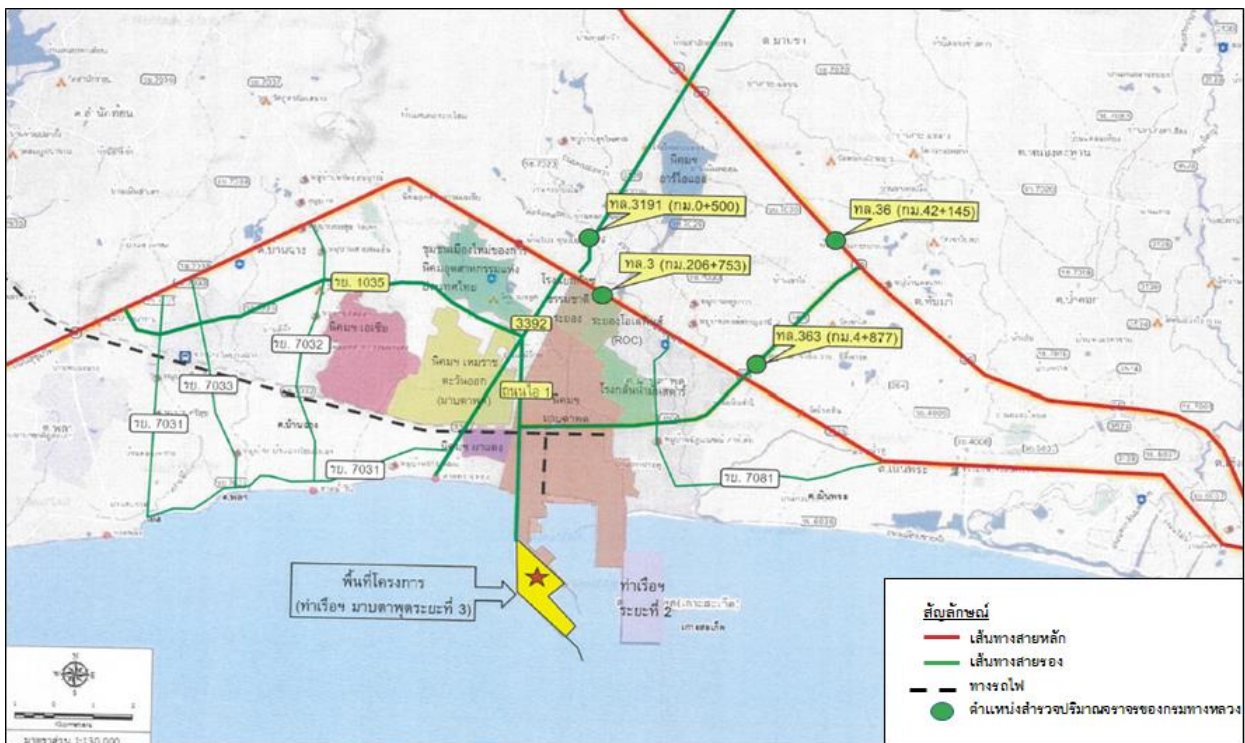
โครงการพัฒนาท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ระยะที่ 3 ตั้งอยู่ในเขตนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด ตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง มีเนื้อที่ประมาณ 1,000 ไร่ ความยาวหน้าท่ารวมกันประมาณ 2,229 เมตร พื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ต่างๆ โดยรอบ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	พื้นที่ท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ระยะที่ 1
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ทะเลอ่าวระยอง (อ่าวไทย)
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ทะเลพื้นที่ท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ระยะที่ 2
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ทะเลอ่าวระยอง (อ่าวไทย)

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการจากกรุงเทพมหานคร โดยใช้เส้นทางหลวงหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ไปประมาณ 185 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ทางหลวงหมายเลข 3392 ไปอีกประมาณ 2 กิโลเมตร เบี่ยงซ้ายเข้าสู่ถนนไอ-1 อีกประมาณ 4 กิโลเมตร จะถึงพื้นที่โครงการ



รูปที่ 1-2 ที่ตั้งโครงการ



รูปที่ 1-3 เส้นทางการเข้าสู่พื้นที่โครงการ

1.5 องค์การบริหารโครงการ

โครงการท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุดระยะที่ 3 ช่วงที่ 1 มีหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในโครงการด้วยกัน ได้แก่

1) หน่วยงานเจ้าของโครงการ - การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) โดย สกพอ. ร่วมเป็นหน่วยงานหลักรับผิดชอบในการดำเนินโครงการฯ

2) เอกชนคู่สัญญา - บริษัท กัลฟ์ เอ็นทีพี แอลเอ็นจี เทอร์มินอล จำกัด (Gulf MTP) ซึ่งเป็นบริษัทร่วมทุนระหว่าง บริษัท กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (Gulf) และ บริษัท พีทีที แทงค์ เทอร์มินัล จำกัด (PTT Tank) โดยมีสัดส่วนถือหุ้นร่วมกันคือ Gulf ร้อยละ 70 และ PTT Tank ร้อยละ 30

3) กลุ่มบริษัทที่ปรึกษาบริหารและควบคุมงานก่อสร้างงานโครงสร้างพื้นฐาน (PMSC) เป็นกลุ่มบริษัทที่ร่วมกันจากบริษัทที่มีความชำนาญในสาขาต่างๆ ประกอบไปด้วย

- (1) บริษัท โซติจินดา คอนซัลแตนท์ จำกัด (CCCL) เป็นบริษัทนำกลุ่ม
- (2) บริษัท เอเชียน เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (AEC) เป็นผู้รับผิดชอบในงานวิศวกรรมก่อน NTP1 งานโครงสร้างในทะเล
- (3) บริษัท เอ็ม เอ เอ คอนซัลแตนท์ จำกัด (MAA) เป็นผู้รับผิดชอบในงานควบคุมการก่อสร้าง
- (4) บริษัท เทสโก้ จำกัด (TESCO) เป็นผู้รับผิดชอบในงานด้านสิ่งแวดล้อมและงานประชาสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของประชาชน
- (5) บริษัท วีระวงค์, ชินวัฒน์และพาร์ทเนอร์ส จำกัด (WCP) เป็นผู้รับผิดชอบในงานด้านกฎหมายและสัญญา

4) บริษัทผู้รับจ้างช่วงก่อสร้างงานโครงสร้างพื้นฐาน (Infrastructure)

(1) บริษัท China Harbour Engineering โดยได้ให้ บริษัท ซีเอชอีซี (ไทย) จำกัด (CHEC (ไทย)) ดำเนินการแทนเป็นผู้รับจ้าง

(2) บริษัท ยูไนเต็ต แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (UAE) ซึ่งเป็นบุคคลที่ 3 (Third Party) ทำหน้าที่ในการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ EHIA ของโครงการ

1.6 การกำกับดูแลและติดตามผล

ตามประกาศคณะกรรมการนโยบายการพัฒนาระเบียงเขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก เรื่องหลักเกณฑ์วิธีการ เงื่อนไข และกระบวนการในการร่วมลงทุนกับเอกชนหรือให้เอกชนเป็นผู้ร่วมลงทุน พ.ศ. 2560 (และที่แก้ไขเพิ่มเติม) และกฎหมายลำดับรองที่เกี่ยวกับการร่วมลงทุนกับเอกชนหรือให้เอกชนเป็นผู้ร่วมลงทุนในเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ในหมวดที่ 3 การกำกับดูแลและติดตามผล เมื่อได้มีการลงนามในสัญญาร่วมลงทุนแล้ว ให้คณะกรรมการนโยบายแต่งตั้งคณะกรรมการกำกับดูแลและคณะกรรมการบริหารสัญญา ดังนี้

1) **คณะกรรมการกำกับดูแล** ประกอบด้วย ผู้แทนกระทรวงเจ้าสังกัดหรือผู้แทนหน่วยงานที่คณะกรรมการนโยบายมอบหมาย เป็นประธานกรรมการ ผู้แทนสำนักงาน ผู้แทนสำนักงานอัยการสูงสุด ผู้แทนเอกชนคู่สัญญา เป็นกรรมการ และผู้แทนหน่วยงานเจ้าของโครงการเป็นกรรมการและเลขานุการ ให้คณะกรรมการกำกับดูแลมีหน้าที่และอำนาจ ดังต่อไปนี้

- ติดตามกำกับดูแลโครงการให้มีการดำเนินงานตามที่กำหนดในสัญญาร่วมลงทุน
- รายงานผลการดำเนินงาน ความคืบหน้า ปัญหา และแนวทางการแก้ไขในการดำเนินโครงการตามที่กำหนดในสัญญาร่วมลงทุนต่อสำนักงานอย่างน้อยสามเดือนต่อหนึ่งครั้ง
- พิจารณาเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการต่อหน่วยงานเจ้าของโครงการ
- พิจารณาให้ความเห็นชอบต่อการแก้ไขสัญญาร่วมลงทุน
- เรียกหน่วยงานเจ้าของโครงการหรือเอกชนคู่สัญญาเข้าชี้แจง หรือจัดส่งข้อมูลหรือเอกสารที่เกี่ยวข้อง
- พิจารณาดำเนินการอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินโครงการตามที่เห็นสมควร หรือเป็นไปตามนโยบายของคณะกรรมการนโยบาย

ตารางที่ 1-1 รายชื่อคณะกรรมการกำกับดูแล

ที่	องค์ประกอบ	ตำแหน่ง	ตำแหน่งหน่วยงาน
1	ผู้แทนกระทรวงอุตสาหกรรม	ประธานกรรมการ	รองปลัดกระทรวงอุตสาหกรรม
2	ผู้แทนสำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก	กรรมการ	รองเลขาธิการคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก
3	ผู้แทนอัยการสูงสุด	กรรมการ	อัยการอาวุโส สำนักงานอัยการพิเศษฝ่ายสัญญาและहारหรือ 3
4	ผู้แทนบริษัท กัลฟ์ เอ็นทีพี แอลเอ็นจี เทอร์มินอล จำกัด (Gulf MTP)	กรรมการ	ผู้แทนหลักของบริษัทฯ หรือ ผู้แทนสำรองบริษัทฯ
5	ผู้แทนการทำเรือแห่งประเทศไทย	กรรมการและเลขานุการ	ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

2) คณะกรรมการบริหารสัญญา ประกอบด้วย บุคคลที่สำนักงานมอบหมาย เป็นประธานกรรมการ ผู้แทนกระทรวงที่เกี่ยวข้องตามที่สำนักงานกำหนดผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งแต่งตั้งโดยสำนักงาน จากบุคคลที่สำนักงานเห็นว่าเป็นผู้มีความรู้หรือความเชี่ยวชาญอันจะเป็นประโยชน์แก่การดำเนินการของคณะกรรมการบริหารสัญญาเป็นกรรมการ ผู้แทนสำนักงาน เป็นกรรมการและเลขานุการ ให้คณะกรรมการบริหารสัญญามีหน้าที่และอำนาจ ดังต่อไปนี้

- ควบคุมและกำกับดูแลการปฏิบัติหน้าที่ของหน่วยงานเจ้าของโครงการตามสัญญาร่วมลงทุน รวมถึงกำหนดแผนงานเพื่อกำกับดูแลและตรวจสอบให้หน่วยงานเจ้าของโครงการและเอกชนคู่สัญญา ปฏิบัติหน้าที่ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาร่วมลงทุนได้อย่างถูกต้องและครบถ้วน
- สนับสนุนการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการกำกับดูแล พร้อมทั้งเสนอความเห็นต่อคณะกรรมการกำกับดูแลเพื่อประกอบการพิจารณาในการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการกำกับดูแลตามที่กำหนดไว้

ตารางที่ 1-2 รายชื่อคณะกรรมการบริหารสัญญา

ที่	องค์ประกอบ	ตำแหน่งหน่วยงาน	ตำแหน่ง
1	บุคคลที่สำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกมอบหมาย	ประธานกรรมการ	รองเลขาธิการคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก
2	ผู้แทนกระทรวงอุตสาหกรรม	กรรมการ	หัวหน้าผู้ตรวจราชการกระทรวงอุตสาหกรรม
3	ผู้แทนการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	กรรมการ	รองผู้อำนวยการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
4	ผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งแต่งตั้งโดยสำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก จำนวน 1 คน	กรรมการ	อัยการจังหวัดประจำสำนักงานอัยการสูงสุด
5	ผู้แทนสำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก	กรรมการและเลขานุการ	ผู้อำนวยการสำนักบริหารโครงการร่วมลงทุนโครงสร้างพื้นฐานและสาธารณูปโภค

บทที่ 2

ผลการดำเนินโครงการ

2.1 การประชุมกำกับดูแลและติดตามผล

ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2563 ได้มีการประชุมคณะกรรมการกำกับดูแล โครงการฯ จำนวน 2 ครั้ง ดังนี้

- 1) ครั้งที่ 2/2563 (ครั้งที่ 2) วันที่ 8 กันยายน 2563
- 2) ครั้งที่ 3/2563 (ครั้งที่ 3) วันที่ 23 พฤศจิกายน 2563

และได้มีการประชุมคณะกรรมการบริหารสัญญา โครงการฯ จำนวน 4 ครั้ง ดังนี้

- 1) ครั้งที่ 2/2563 (ครั้งที่ 2) วันที่ 31 สิงหาคม 2563
- 2) ครั้งที่ 3/2563 (ครั้งที่ 3) วันที่ 29 ตุลาคม 2563
- 3) ครั้งที่ 4/2563 (ครั้งที่ 4) วันที่ 18 พฤศจิกายน 2563
- 4) ครั้งที่ 5/2563 (ครั้งที่ 5) วันที่ 28 ธันวาคม 2563

2.2 ภาพรวมโครงการ

หลังจาก กบอ. ได้ลงนามในสัญญาร่วมลงทุนกับเอกชนคู่สัญญาคือ บริษัท Gulf MTP เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2562 โดยขอบเขตงานตามสัญญาร่วมลงทุนระยะระยะเวลาของโครงการไม่เกิน 35 ปี นับจากวันที่ระบุในหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน ระยะที่ 1 (NTP 1) ประกอบด้วย

- 1) ช่วงที่ 1 (NTP1) งานก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐาน (Infrastructure) ไม่เกิน 3 ปี นับจากวันที่ระบุไว้ใน NTP1 โดยมีรายละเอียดงาน คือ
 - การขุดลอกและถมทะเล พื้นที่ 1,000 ไร่ แบ่งเป็นพื้นที่ใช้ประโยชน์ 550 ไร่ และพื้นที่เก็บกักตะกอน 450 ไร่
 - การก่อสร้างเขื่อนกันทราย รอบพื้นที่ถมทะเล
 - การขุดลอกร่องน้ำและอ่างกลับเรือ
 - การก่อสร้างเขื่อนกันคลื่น
 - การก่อสร้างสาธารณูปโภคพื้นฐาน อันได้แก่ ระบบถนน ระบบประปา ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ระบบระบายน้ำเสีย ระบบไฟฟ้า ระบบสื่อสาร และระบบดับเพลิง
 - การติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมการเดินเรือ
 - การก่อสร้างท่าเทียบเรือบริการ

2) ช่วงที่ 2 (NTP2) งานก่อสร้างท่าเรือก๊าซ (Superstructure) ส่วนที่ 1 ไม่เกิน 2 ปี นับจากวันที่สิ้นสุดระยะเวลาใน NTP 1 โดยมีรายละเอียดงาน คือ

- ทำเทียบเรือก๊าซ จำนวน 3 ท่า
- งานติดตั้งอุปกรณ์ในท่าเรือ
- สถานีรับจ่ายก๊าซธรรมชาติเหลว

3) ช่วงที่ 3 (NTP3) การประกอบกิจการท่าเรือก๊าซ ไม่เกิน 30 ปี นับจากวันที่สิ้นสุดระยะเวลาในข้อ 2)

โดยการร่วมลงทุนโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่เป็นสาระสำคัญให้แก่ ก.บ.อ. ทันที เมื่อก่อสร้างเสร็จ และโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่สามารถรับโอนได้ที่ใช้ในโครงการให้แก่ ก.บ.อ. ในลักษณะ Build-Operate-Transfer (BOT)

ซึ่งในส่วนของการพัฒนากำเรืออุตสาหกรรมมาตาพุด ระยะที่ 3 ช่วงที่ 1 การที่จะเริ่มงานก่อสร้างได้ จะมีเงื่อนไขสำหรับการออก NTP1 ดังต่อไปนี้

1) การแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงเนื้อหาในรายงาน EHIA ได้รับความเห็นชอบจากหน่วยงานรัฐที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่คู่สัญญาตกลงให้มีการแก้ไข EHIA Report (ตามสัญญาข้อ 6.1(1) และ ข้อ 6.2(1) ของสัญญาร่วมลงทุนฯ) มีกำหนดเวลาคือภายในวันที่ 26 พฤษภาคม 2564

2) ดำเนินการใดๆ ที่จำเป็นเพื่อขออนุมัติจากรัฐบาลและ/หรือหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องในการขยายนิคมอุตสาหกรรม ภายใน 1 ปี 6 เดือน นับจากวันที่ลงนามในสัญญาร่วมลงทุนฯ (ตามสัญญาข้อ 6.1(2) และ ข้อ 6.2(2) ของสัญญาร่วมลงทุนฯ) มีกำหนดเวลาคือ 30 เมษายน 2564

3) จัดเตรียมและให้สิทธิแก่บริษัท Gulf MTP ในพื้นที่ของโครงการ ภายใน 1 ปี 6 เดือน นับจากวันที่ลงนามในสัญญาร่วมลงทุนฯ (ข้อ 6.1(2) และ ข้อ 6.2(2) ของสัญญาร่วมลงทุนฯ) มีกำหนดเวลาคือภายในวันที่ 30 เมษายน 2564

4) ดำเนินการเพื่อให้ได้มาซึ่งใบอนุญาตให้ปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ ภายใน 1 ปี 6 เดือน นับจากวันที่ลงนามในสัญญาร่วมลงทุนฯ (ข้อ 6.1(2) และ ข้อ 6.2(2) ของสัญญาร่วมลงทุนฯ) มีกำหนดเวลาคือภายในวันที่ 30 เมษายน 2564

โดยที่บริษัท Gulf MTP จะมีหน้าที่ในการสนับสนุนแก่ ก.บ.อ. ในขั้นตอนการแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียดรายงาน EHIA เพื่อให้ ก.บ.อ. ขอความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (กก.วล.) รวมถึงค่าใช้จ่ายของที่ปรึกษาและค่าใช้จ่ายในการดำเนินการอื่นๆ ยกเว้นค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นภายในของ ก.บ.อ. เอง

ซึ่งหลังจากดำเนินการครบถ้วนแล้วนั้น ตามสัญญาร่วมลงทุนฯ ก.บ.อ. จะต้องส่งมอบหนังสือแจ้งให้เริ่มงานระยะที่ 1 (NTP1) ให้แก่บริษัท Gulf MTP โดยระบุวันที่เริ่มต้นนับระยะเวลาโครงการ ภายใน 15 วัน นับจากวันที่เงื่อนไขสำเร็จครบถ้วนหรือได้รับการยกเว้นจากบริษัท Gulf MTP (สำหรับเงื่อนไขที่ไม่สำเร็จ)

2.3 แผนและผลการดำเนินโครงการ

ทั้งสองฝ่ายจึงได้ดำเนินการตามสิทธิหน้าที่และข้อตกลงที่ระบุไว้ในสัญญาร่วมลงทุนเพื่อการเริ่มงานใน ระยะที่ 1 (NTP1) ดังนี้

2.3.1 การดำเนินการของ กบอ.

1) การขอขยายนิคมอุตสาหกรรม

กบอ. ดำเนินการขออนุมัติการขยายนิคมอุตสาหกรรมแล้วเสร็จ ตามประกาศ คณะกรรมการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เรื่อง การเปลี่ยนแปลงเขต เขตอุตสาหกรรมทั่วไป นิคมอุตสาหกรรมมาตาพุด (ฉบับที่ 7) ประกาศ ณ วันที่ 27 มกราคม 2563

2) จัดเตรียมและให้สิทธิเอกชนคู่สัญญาในพื้นที่โครงการ

โดย กบอ. ให้สิทธิแก่บริษัท Gulf MTP ในพื้นที่ของโครงการฯ ตามหนังสือของ กบอ. ที่ ออก 5106.1.2/1265 ลงวันที่ 28 เมษายน 2563 และหนังสือ ออก.5106.1.2/3030 ลงวันที่ 28 ตุลาคม 2563

3) ดำเนินการภายใต้กฎหมายไทย เพื่อให้ได้มาซึ่งใบอนุญาตให้ปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ

โดย กบอ. ได้ยื่นใบอนุญาตขอลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำต่อกรมเจ้าท่า เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2562 ซึ่งในวันที่ 15 เมษายน 2563 ได้มีการประชุมคณะกรรมการพิจารณาการขอลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ ของกรมเจ้าท่า และเห็นชอบต่อการขออนุญาต จึงได้ออกใบอนุญาตปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำให้แก่ กบอ. ในวันที่ 25 มิถุนายน 2563

4) การปฏิบัติตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ (รายงาน EHIA)

- จัดตั้งกองทุนหลักประกันความเสียหายฉุกเฉินและพัฒนาคุณภาพชีวิตของประชาชนให้เสร็จก่อนเริ่มก่อสร้าง 1 เดือน โดยได้จัดทำกรับฟังความคิดเห็นของประชาชนไปเมื่อ 14 กันยายน 2563 และออกข้อบังคับและระเบียบมูลนิธิกองทุน เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2563 และอยู่ระหว่างการปรับปรุงองค์ประกอบคณะกรรมการบริหารมูลนิธิ เพื่อจัดตั้งกองทุนและพิจารณาหลักการนำเงินเข้าสมทบกองทุน
- แต่งตั้งคณะกรรมการกำกับติดตามตรวจสอบและการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม จัดตั้งสำเร็จเมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2562

5) ดำเนินการเกี่ยวกับการแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงาน EHIA ของงาน โครงสร้างพื้นฐาน

การขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงาน EHIA ทั้งสิ้น 6 ประเด็น

- (1) การสร้างทางเข้าออกชั่วคราวและถาวร
- (2) การระบุชนิดเรือชุดแบบชุด เพิ่มชนิดเรือชุดที่ระบุอีก 3 ชนิด
- (3) รูปแบบเขื่อนกันทรายส่วนที่ 1 (Type 1) เปลี่ยนรูปแบบให้ตรงกับที่ระบุใน RFP
- (4) ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ เปลี่ยนจุดปล่อยระยะห่าง 100 เมตร เป็น 500 เมตร
- (5) ปรับแผนงานก่อสร้างโครงการ
- (6) การติดตั้งม่านกันตะกอน จากแบบ Fixed เป็นติดตั้งเฉพาะจุดก่อสร้าง

โดยแบ่งการพิจารณาออกเป็น 2 เล่มคือ

- การสร้างทางเข้า-ออกโครงการชั่วคราวและถาวร อำนาจการพิจารณาเป็นของ กบอ. โดยตรงเนื่องจากบริเวณก่อสร้างอยู่ในพื้นที่ของ กบอ. จึงไม่ต้องจัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลง EHIA ส่งถึง สผ. แต่อย่างไรก็ตาม โดย กบอ. กำหนดให้บริษัท Gulf MTP ดำเนินการจัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงาน

Environment Impact Statement (EIS) เพื่อให้คณะทำงานฯ สิ่งแวดล้อมของ กบอ. เป็นผู้พิจารณาและอนุมัติ แล้วนำเสนอสำเนาการเปลี่ยนแปลงให้ สผ. เพื่อรับทราบต่อไป ซึ่งวันที่ 9 ธันวาคม 2563 บริษัท UAE ได้นำส่งรายงานฯ EIS ให้แก่คณะทำงานฯ สิ่งแวดล้อม กบอ. พิจารณา และในวันที่ 24 ธันวาคม 2563 คณะกรรมการได้จัดประชุมพิจารณารายงานดังกล่าว และมีมติให้นำกลับไปแก้ไขเพิ่มเติมในเรื่องของความปลอดภัยในการก่อสร้าง ให้เสริมวิธีการป้องกันหากเกิดเหตุที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อต่อผลิตภัณฑ์ที่สะพานข้ามผ่าน ซึ่งจะมีการประชุมพิจารณาอีกครั้งในวันที่ 7 มกราคม 2564

- 5 ประเด็นนั้น จำเป็นต้องศึกษาและจัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลง EHIA เพื่อเสนอต่อกรมเจ้าท่า และ สผ. ในฐานะหน่วยงานอนุมัติหรืออนุญาต โดย กบอ. ได้มอบหมายให้บริษัท UAE ส่งรายงานการเปลี่ยนแปลง EHIA (ครั้งที่ 1) ที่แก้ไขแล้วให้แก่กรมเจ้าท่า เมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน 2563 และกรมเจ้าท่าได้นำส่งรายงานเปลี่ยนแปลง EHIA (ครั้งที่ 1) ให้แก่ สผ. คาดว่า สผ. จะพิจารณาในเดือนมกราคม 2564

ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการแก้ไขรายงาน EHIA ให้แล้วเสร็จภายในเดือนมีนาคม 2564

- 6) การตั้งคณะกรรมการบริหารโครงการ (Steering Committee) และ สำนักงานบริหารโครงการ

เพื่อการกำกับดูแลและติดตามโครงการ ให้เป็นไปตามเป้าหมายและแผนงานที่กำหนดไว้ในสัญญาร่วมลงทุน และตามที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการนโยบายการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออกฯ กบอ. จึงได้แต่งตั้งคณะกรรมการบริหารโครงการ (Steering Committee) ซึ่งมีผู้ว่าการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยเป็นประธาน สำหรับการพิจารณาในประเด็นต่างๆ ที่เกิดขึ้น และแต่งตั้งสำนักงานบริหารโครงการโดยมีผู้อำนวยการสำนักงานท่าเรืออุตสาหกรรมมาตาพุดเป็นประธาน สำหรับการปฏิบัติงานกำกับดูแลและบริหารโครงการ ประสานงาน ในโครงการ ซึ่งอยู่ในพื้นที่ ทำให้เกิดความสะดวกในการปฏิบัติงาน ซึ่งทั้ง 2 คณะ ได้มีคำสั่งแต่งตั้งเมื่อวันที่ 30 ตุลาคม 2563

- 7) การเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ

กลุ่มผู้ประกอบการอาชีพประมงพื้นบ้าน 8 กลุ่ม ที่อยู่นอกเหนือจากที่ระบุในรายงาน EHIA มีหนังสือถึง กบอ. เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม 2563 เพื่อเรียกร้องค่าชดเชยผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ซึ่ง กบอ. ได้ประชุมชี้แจงกับตัวแทนของกลุ่มผู้เกี่ยวข้องในวันที่ 11 พฤศจิกายน 2563 และดำเนินการลงพื้นที่ประชาสัมพันธ์กับกลุ่มประมงทั้ง 20 กลุ่ม ถึงแนวทางการเยียวยาของโครงการเมื่อวันที่ 14-18 ธันวาคม 2563

2.3.2 การดำเนินการของเอกชนคู่สัญญา

- 1) การคัดเลือกผู้รับจ้างในการออกแบบและก่อสร้างงานโครงสร้างพื้นฐาน (Infrastructure)

บริษัท Gulf MTP ได้ลงนามสัญญาจ้างบริษัท CHEC (ไทย) เป็นผู้รับจ้างงานออกแบบและก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐาน เมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2563 อยู่ระหว่างการดำเนินการเจาะสำรวจสภาพพื้นที่โครงการเพื่อนำมายืนยันความถูกต้องในการออกแบบ ซึ่งคาดว่าจะสามารถเริ่มงานก่อสร้างได้ภายในเดือนมีนาคม 2564

- 2) การดำเนินการจัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงาน EHIA

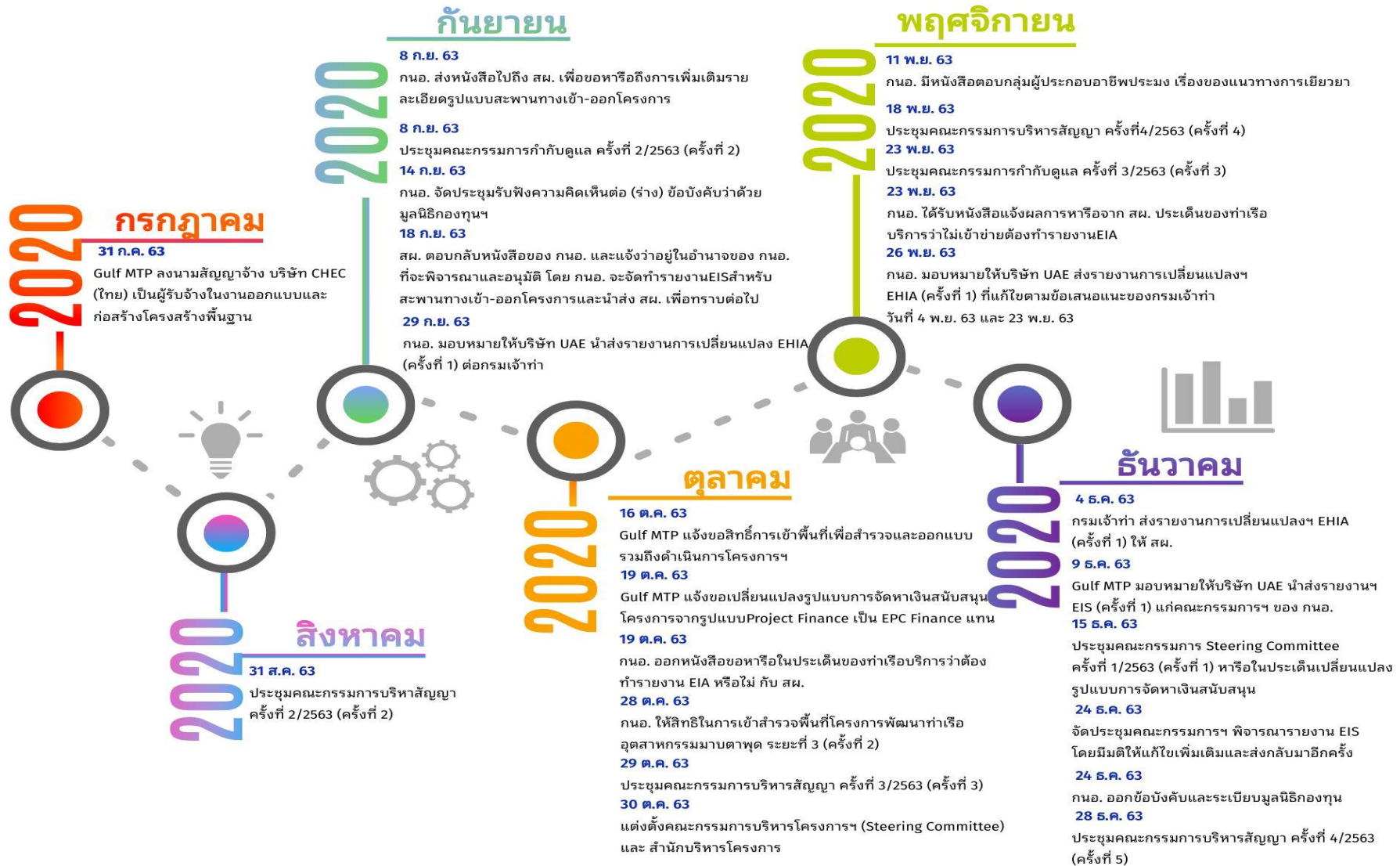
ทั้งนี้ บริษัท Gulf MTP ได้ว่าจ้างบริษัท UAE ให้เป็นที่ปรึกษาดำเนินการจัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงาน EHIA โดยได้นำเสนอรายละเอียดการดำเนินงานทั้ง 6 ประเด็น ดังนี้

- (1) ทางเข้า-ออกชั่วคราวและถาวรของโครงการ
ต้องดำเนินการก่อสร้างถนนแบบสะพานยกระดับข้ามแนวท่อขนส่งของบริษัท RTC และบริษัท TTT เพื่อใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ โดยรูปแบบทางเข้า-ออกที่นำเสนอ คือ การก่อสร้างสะพานข้ามแนวท่อ โดยอยู่ระหว่างคณะกรรมการ กบอ. พิจารณา ทางเลือกและให้เพิ่มเติมรายละเอียดของมาตรการความปลอดภัยขณะก่อสร้าง
- (2) การระบุนิคมเรือดูดแบบดูด (Suction Dredger)
จากการสำรวจพื้นที่และคุณสมบัติของการทำงานของเรือ หากพบดินแข็งหรือก้อนหิน อาจทำให้เกิดข้อจำกัดในการปฏิบัติงาน จึงเพิ่มทางเลือกในการจัดการให้สอดคล้องกับพื้นที่จริง โดยเพิ่มเรือขุดลอก 3 ชนิด ได้แก่ เรือขุดลอกแบบดูดธรรมดา (Plain Suction Dredger), เรือขุดลอกแบบดูดพร้อมยั้งดิน (Trailing Suction Hopper Dredger) และเรือขุดลอกแบบตัก (Grab Dredger) โดยชั่วโมงการทำงาน ประมาณ 12-24 ชั่วโมง/วัน โดยอาจมีการทำงาน 24 ชั่วโมงในบางครั้ง ซึ่งหลังการเปลี่ยนแปลงฯ นี้ ยังใช้เรือขุดแบบดูดพร้อมหัวสว่าน (Cutter Suction Dredger) เป็นหลัก ยกเว้นกรณีพบดินแข็ง/หิน จึงจะใช้ขุดลอกแบบตัก
- (3) รูปแบบเขื่อนกันทรายส่วนที่ 1 (Type I) ในรายงาน EHIA ไม่สอดคล้องกับการออกแบบรายละเอียดสำหรับก่อสร้าง จากการตรวจสอบแบบและรายละเอียดประกอบแบบของเขื่อนกันทรายและเขื่อนกันคลื่นที่จะใช้ในการก่อสร้าง พบว่ารายละเอียดบางส่วนมีความแตกต่างจากรายละเอียดที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EHIA) โครงการพัฒนาท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ระยะที่ 3 ที่ได้รับความเห็นชอบ ดังนั้น ทางโครงการจึงทบทวนแบบและรายละเอียดประกอบแบบของเขื่อนกันทรายและเขื่อนกันคลื่น และนำเสนอรายละเอียดให้ถูกต้องสอดคล้องกับแบบที่จะใช้ในการก่อสร้าง
- (4) ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเล
ต้องปรับเปลี่ยนตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเล เป็นประเด็นที่มีผลกระทบต่อสาระสำคัญของการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงาน EHIA โดยจะต้องทบทวนการประเมินผลกระทบจากการพังกระจายของตะกอน สภาพพื้นที่ รวมถึงการระบายน้ำออกจากพื้นที่ถมทะเล เพื่อกำหนดจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเลให้สอดคล้องกับผลกระทบ
- (5) แผนงานก่อสร้างโครงการ
ปรับแก้ไขแผนงานก่อสร้างโครงการให้สอดคล้องกับแผนงานจริง โดยแบ่งกรอบระยะเวลาดำเนินโครงการออกเป็น 2 ช่วง ได้แก่ ช่วงที่ 1 เป็นการให้เอกชนร่วมลงทุนในด้านโครงสร้างพื้นฐาน (Infrastructure) สำหรับช่วงที่ 2 เป็นการให้เอกชนร่วมลงทุนในการพัฒนาท่าเรือ (Superstructure) ซึ่งแผนงานก่อสร้างในช่วงที่ 1 เป็นระยะเวลา 36 เดือน ประกอบด้วย กิจกรรมหลัก ได้แก่ 1) งานขุดลอกและถมทะเล 2) งานระบบสาธารณูปโภค และ 3) งานอุปกรณ์เดินเรือ ซึ่งในการดำเนินการจริงโครงการจะมีกิจกรรมอื่นๆ ที่ต้องดำเนินการในช่วงก่อสร้าง ซึ่งไม่ได้ระบุไว้ เช่น การเตรียมการ การออกแบบทางวิศวกรรม เป็นต้น ดังนั้น โครงการจึงต้องทบทวนและปรับแผนงานก่อสร้างให้สอดคล้องตามการดำเนินการจริงโดยยังคงอยู่ในกรอบระยะเวลาดำเนินการตามแผนงาน 36 เดือน

(6) การติดตั้งม่านกันตะกอน บริเวณที่ทำการขุดลอกในบริเวณร่องน้ำเดินเรือ ยกเลิกการติดตั้งม่านกันตะกอนในบริเวณที่จะทำการขุดลอกร่องน้ำและพิจารณาความเหมาะสมในการติดตั้งม่านกันตะกอนในบริเวณอื่น ซึ่งเป็นประเด็นที่มีผลกระทบต่อสาระสำคัญของการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงาน EHIA ซึ่งต้องพิจารณาผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของตะกอน ทั้งในกรณียกเลิกจุดเดิมไม่ติดตั้งม่านตักตะกอน หรือเปลี่ยนตำแหน่งการติดตั้ง ด้วยแบบจำลองทางคณิตศาสตร์ (Modeling) เพื่อกำหนดมาตรการป้องกันการฟุ้งกระจายของตะกอน โดยไม่ให้กีดขวางร่องน้ำเดินเรือเดิมที่ยังไม่มีการใช้งานในการเดินเรือ

3) การเปลี่ยนรูปแบบการระดมทุน สำหรับงานออกแบบและก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐาน

บริษัท Gulf MTP ได้แจ้งขอเปลี่ยนการจัดการเงินสนับสนุนตามที่กำหนดไว้ในสัญญาร่วมลงทุนข้อ 6.3(2)(ก) 2 และ 3 และข้อ 6.3(2)(ข) ตาม RFP ของสัญญาร่วมลงทุน จากเดิมเป็นรูปแบบ Project Finance เปลี่ยนเป็น EPC Finance แทน เนื่องจากสัญญาจ้างออกแบบและก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐานระหว่างบริษัท Gulf MTP และ บริษัท CHEC (ไทย) เป็นสัญญาชนิด EPC Contract ทำให้การจัดการเงินสนับสนุนโครงการจำเป็นต้องเปลี่ยนรูปแบบด้วย ซึ่งอยู่ระหว่าง กบอ. พิจารณาความเสี่ยงและประโยชน์ที่เกิดขึ้นต่อโครงการฯ



รูปที่ 2-1 การดำเนินการในโครงการ

บทที่ 3

ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข

ในช่วง 6 เดือนที่ผ่านมา พบว่า ปัญหาส่วนใหญ่ ยังไม่อยู่ในวิสัยที่เป็นอุปสรรคในการดำเนินงาน โดยงานที่จำเป็นต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนการออกหนังสือให้เริ่มงานระยะที่ 1 (NTP1) เช่น การจัดตั้งกองทุนฯ ของ กนอ. เพื่อชดเชยเยียวยา การจัดทำรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ (EHIA) ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม โดยบริษัท Gulf MTP และ บริษัท UAE ที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน EHIA ฉบับแก้ไขเปลี่ยนแปลงที่ยังไม่ได้รับอนุมัติจาก สผ. เป็นต้น ยังอยู่ในระยะเวลาดำเนินงานที่สามารถบริหารจัดการได้ ทั้งนี้ หากไม่รีบดำเนินการให้แล้วเสร็จ อาจมีผลต่อแผนงานก่อสร้างในอนาคต โดยคาดว่า เรื่องการจัดตั้งกองทุนฯ และรายงาน EHIA ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม จะดำเนินการได้รับความเห็นชอบจาก สผ. ภายในเดือนเมษายน 2564 ซึ่งจะนำไปตามกำหนดที่ กนอ. จะต้องออกหนังสือแจ้งให้บริษัท Gulf MTP เริ่มปฏิบัติงานก่อสร้าง (NTP1) ที่ กนอ. และ บริษัท Gulf MTP ได้กำหนดไว้ในแผนการดำเนินงานหลักคือเดือน พฤษภาคม 2564

