



EEC  
เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก  
เชื่อมโลก ให้ไทยแลนด์



กนอ.  
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

# โครงการพัฒนาท่าเรือ อุตสาหกรรมมาบตาพุด ระยะที่ 3 ช่วงที่ 1

รายงานผลการดำเนินงานโครงการ  
(ตุลาคม 2562 - มิถุนายน 2563)



## สารบัญ

<b>บทที่ 1 รายละเอียดของโครงการ.....</b>	<b>2</b>
1.1 ความเป็นมาของโครงการ .....	2
1.1.1 หลักการโครงการ.....	2
1.1.2 การลงนามในสัญญาร่วมลงทุน.....	5
1.2 วัตถุประสงค์ของโครงการ.....	5
1.3 เป้าหมาย.....	5
1.4 สถานที่ตั้งโครงการและลักษณะทางกายภาพ.....	6
1.5 องค์กรบริหารโครงการ .....	8
1.6 การกำกับดูแลและติดตามผล.....	8
<b>บทที่ 2 ผลการดำเนินโครงการ .....</b>	<b>11</b>
2.1 การประชุมกำกับดูแลและติดตามผล .....	11
2.2 ภาพรวมโครงการ .....	11
2.3 แผนและผลการดำเนินโครงการ.....	13

# บทที่ 1

## รายละเอียดของโครงการ

### 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

#### 1.1.1 หลักการโครงการ

โครงการท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุดระยะที่ 3 เป็นโครงการที่รัฐบาลได้มอบหมายให้การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) เป็นผู้ดำเนินการภายใต้แผนหลักของการพัฒนาพื้นที่บริเวณชายฝั่งทะเลตะวันออก โดยสำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (สกพอ.) ร่วมเป็นหน่วยงานหลักรับผิดชอบในการดำเนินโครงการฯ จากการดำเนินการของ กนอ. ที่ผ่านมาได้ดำเนินการศึกษาโครงการพัฒนาท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ในระยะที่ 3 ซึ่งเป็นพื้นที่ตามแผนพัฒนาระยะกลาง เพื่อรองรับความต้องการของลูกค้าและเพื่อให้สอดคล้องกับนโยบายและยุทธศาสตร์ของ กนอ. ปี พ.ศ.2557 ถึงปี พ.ศ.2559 ที่กำหนดให้โครงการพัฒนาท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ระยะที่ 3 เป็นโครงการที่ต้องดำเนินการและถือเป็นส่วนหนึ่งในการสนับสนุนโครงการส่งเสริมการขนส่งแบบ Green Logistic ซึ่งเมื่อปี พ.ศ.2557 กนอ. ได้ดำเนินการศึกษาความเหมาะสมทางเศรษฐกิจ วิศวกรรม และออกแบบเบื้องต้น (Conceptual Design) สำหรับโครงสร้างพื้นฐานหลักของท่าเรือที่สำคัญและสิ่งอำนวยความสะดวกที่จำเป็นอื่นๆ ตลอดจนจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ (รายงาน EHIA) ของโครงการฯ เมื่อดำเนินโครงการท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ระยะที่ 3 แล้วเสร็จ จะทำให้ได้พื้นที่ท่าเรือสาธารณะและพื้นที่หลังท่าขนาด 550 ไร่ เพื่อเพิ่มขีดความสามารถในการรองรับการขนถ่ายกลุ่มสินค้าของเหลวและกลุ่มสินค้าพลังงาน (น้ำมันและก๊าซธรรมชาติ) ที่มีความต้องการใช้บริการเพิ่มขึ้นในอนาคต เป็นการตอบสนองต่อหน่วยงานเจ้าของโครงการ คือ แผนยุทธศาสตร์การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ปี พ.ศ. 2560 -2564 ในยุทธศาสตร์ที่ 1 การพัฒนานิคมฯ/ท่าเรืออุตสาหกรรมเพื่อรองรับเศรษฐกิจอนาคต (Growth Strategy) ที่มุ่งหวังให้เกิดการพัฒนาอุตสาหกรรมในพื้นที่ศักยภาพในเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (EEC) ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของแผนปฏิบัติการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานภายในพื้นที่พิเศษภาคตะวันออก เพื่อเป็นประตูการค้า (Gateway) เชื่อมโยงกับภูมิภาคอาเซียนรองรับการลงทุนอุตสาหกรรมหลักของประเทศ S-Curve และ New S-Curve พร้อมทั้งมุ่งเน้นการสร้างการเติบโตทางธุรกิจและสร้างรายได้อุตสาหกรรมมีส่วนต่อการพัฒนาพื้นที่และท้องถิ่น เกิดการหมุนเวียนของกระแสเงิน เพิ่มรายได้แก่ประชาชนในพื้นที่และส่งเสริมการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศในภาพรวม นอกจากนี้ ยังเป็นการสนับสนุนแผนของกระทรวงพลังงานในการสร้างความมั่นคงทางพลังงานของประเทศ

สำหรับการดำเนินงานและการอนุมัติที่เกี่ยวข้องที่ผ่านมา เมื่อรัฐบาลได้มีนโยบายส่งเสริมและสนับสนุน EEC ก็เล็งเห็นถึงความสำคัญและความจำเป็นของโครงการนี้ จึงได้มีการประชุมคณะกรรมการนโยบายการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก ครั้งที่ 2/2560 ที่ประชุมได้เห็นชอบ

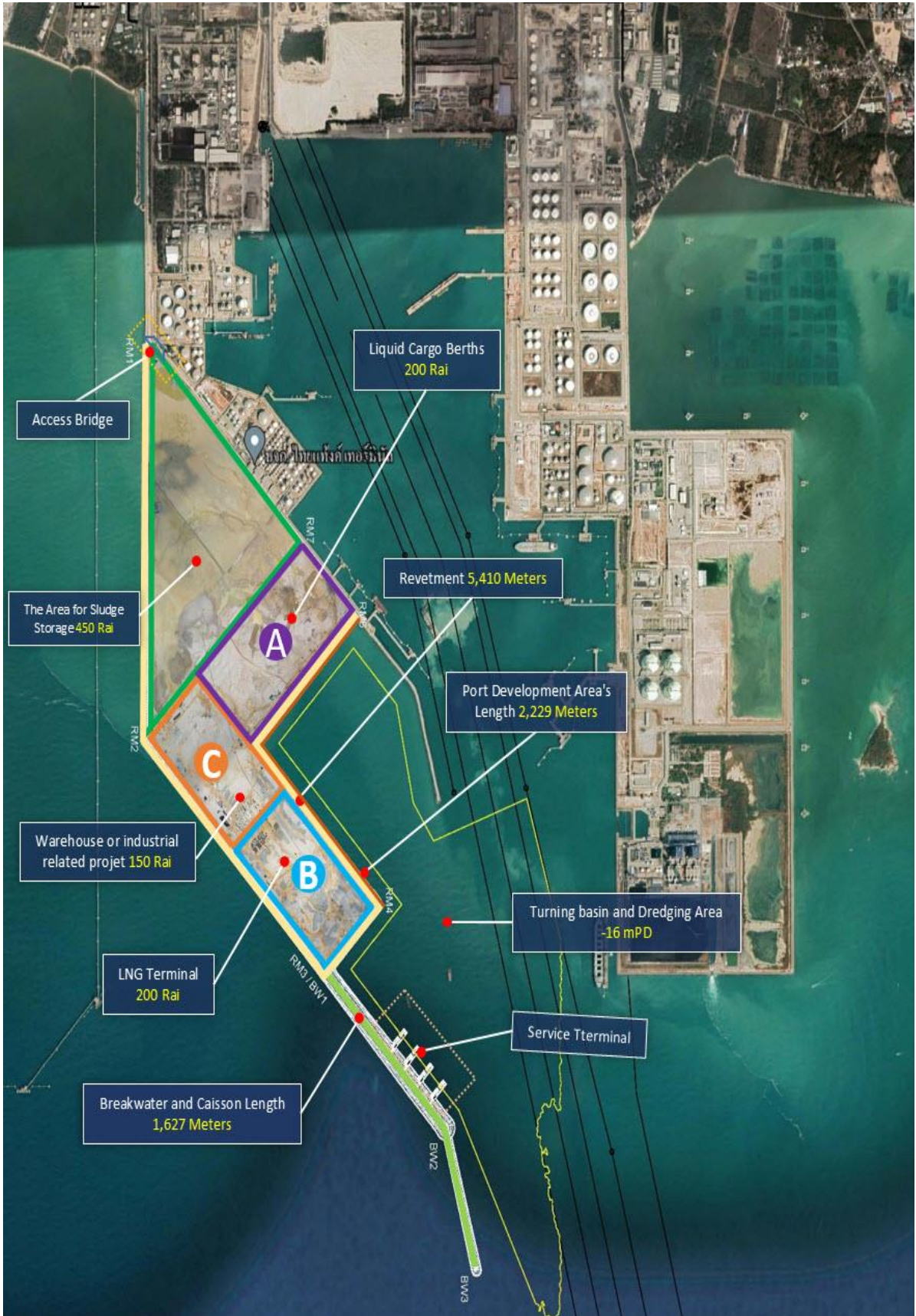
แนวทางการพัฒนาท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ระยะที่ 3 ซึ่งจะช่วยขยายการนำเข้าวัตถุดิบตั้งต้นสำหรับอุตสาหกรรมปิโตรเคมีขั้นสูงและ Bio-Economy และรองรับ LNG เพิ่มขึ้นในอีก 20 ปี ข้างหน้า อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของ กนอ. ซึ่งจะเปิดให้เอกชนร่วมลงทุนในปี พ.ศ. 2562 เพื่อเป็นการตอบสนองต่อนโยบายของรัฐและความจำเป็นเร่งด่วนในการพัฒนาท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ระยะที่ 3 ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของการพัฒนาพื้นที่บริเวณชายฝั่งทะเลภาคตะวันออก และเพิ่มศักยภาพในการแข่งขันของประเทศไทยในเวทีนานาชาติ

คณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (กพอ.) ในการประชุม ครั้งที่ 4/2561 เมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2561 ได้เห็นชอบหลักการโครงการฯ และในการประชุมคณะรัฐมนตรี (ครม.) เมื่อวันที่ 30 ตุลาคม 2561 ครม. ได้มีมติอนุมัติหลักการโครงการฯ ซึ่งเป็นโครงการตามแผนปฏิบัติการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานภายในพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (EEC Project List) สำหรับในการพัฒนาโครงการท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ระยะที่ 3 แบ่งออกเป็น 2 ช่วง

**ช่วงที่ 1** เป็นการลงทุนพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน (Infrastructure) เป็นการดำเนินการโดยเอกชนคู่สัญญาจัดหาผู้รับเหมาก่อสร้างเข้ามาดำเนินการในพื้นที่เอง โดยสิทธิในการพัฒนาพื้นที่ท่าเรือก๊าซ (Superstructure) มีพื้นที่ประมาณ 200 ไร่ รวมมูลค่าการลงทุน ประมาณ 47,900 ล้านบาท แบ่งเป็น กนอ. ร่วมลงทุนเป็นมูลค่าปัจจุบันสุทธิไม่เกิน 12,900 ล้านบาท และภาคเอกชนลงทุน 35,000 ล้านบาท การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานในช่วงที่ 1 ประกอบไปด้วย

- การขุดลอกและถมทะเล พื้นที่ 1,000 ไร่ แบ่งเป็นพื้นที่ใช้ประโยชน์ 550 ไร่ และพื้นที่เก็บกักตะกอน 450 ไร่
- การก่อสร้างเขื่อนกันทราย รอบพื้นที่ถมทะเล
- การขุดลอกร่องน้ำและแอ่งกลับเรือ
- การก่อสร้างเขื่อนกันคลื่น
- การก่อสร้างสาธารณูปโภคพื้นฐาน อันได้แก่ ระบบถนน ระบบประปา ระบบระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม ระบบระบายน้ำเสีย ระบบไฟฟ้า ระบบสื่อสาร และระบบดับเพลิง
- การติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมการเดินเรือ
- การก่อสร้างท่าเทียบเรือบริการและท่าเรือก๊าซรองรับปริมาณการขนถ่ายก๊าซได้ 10.8 ล้านตันต่อปี กำหนดว่าจะเปิดให้บริการได้ภายในปี พ.ศ. 2570

**ช่วงที่ 2** เป็นการลงทุนพัฒนาการก่อสร้างในส่วนของท่าเรือ (Superstructure) โดยเอกชนคู่สัญญาเป็นผู้ลงทุนพัฒนาท่าเทียบเรือสินค้าเหลวรองรับปริมาณขนถ่ายสินค้าเหลวได้ 4 ล้านตันต่อปี โดยคาดว่าจะเริ่มก่อสร้างในปี พ.ศ.2571 และเปิดให้บริการได้ภายในปี พ.ศ.2573 ซึ่งจะใช้งบลงทุนประมาณ 4,300 ล้านบาท และงานก่อสร้างพื้นที่หลังท่า จำนวน 150 ไร่ เงินลงทุน 3,200 ล้านบาท เพื่อรองรับธุรกิจเกี่ยวเนื่อง



รูปที่ 1-1 รายละเอียดโครงการพัฒนาท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ระยะที่ 3 ช่วงที่ 1

กนอ. ได้ดำเนินการจัดทำรายงาน EHIA และได้รับการพิจารณาโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) โครงการก่อสร้างพื้นฐานทางน้ำ ในการประชุมครั้งที่ 1/2562 เมื่อวันที่ 8 มกราคม 2562 และ กนอ. ได้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขรายละเอียดข้อมูลตามความเห็นของ คชก. โครงการก่อสร้างพื้นฐานทางน้ำแล้ว และได้นำเสนอคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (กก.วล.) เพื่อให้ความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี ในการประชุมครั้งที่ 2/2562 ในวันที่ 22 เมษายน 2562 โดย กก.วล. มีมติเห็นชอบตามความเห็นของ คชก. โครงการก่อสร้างพื้นฐานทางน้ำต่อรายงาน EHIA ของโครงการฯ โดยให้ กนอ. รับความเห็นของ กก.วล. ไปพิจารณาดำเนินการ และคณะรัฐมนตรีได้รับทราบมติ กก.วล. ครั้งที่ 3/2562 แล้ว เมื่อวันที่ 18 มิถุนายน 2562

### 1.1.2 การลงนามในสัญญาร่วมลงทุน

เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2562 หลัง ครม. อนุมัติการลงทุนขยายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด ระยะที่ 3 กนอ. ได้ลงนามในสัญญาร่วมลงทุนกับเอกชนคู่สัญญา บริษัท กัลฟ์ เอ็มทีพี แอลเอ็นจี เทอร์มินอล จำกัด (Gulf MTP) ซึ่งเป็นบริษัทร่วมทุนระหว่าง บมจ.กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี ดีเวลลอปเม้นท์ และบริษัท พีทีที แทงค์ เทอร์มินัล จำกัด อันเป็นบริษัทในกลุ่มบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ตามมติคณะรัฐมนตรี ที่อนุมัติหลักการให้ กนอ. ทำการร่วมลงทุนกับเอกชนผู้ร่วมลงทุนในโครงการฯ นี้ แบบ Public Private Partnership (PPP NET Cost)

## 1.2 วัตถุประสงค์ของโครงการ

การพัฒนาท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ระยะที่ 3 (ช่วงที่ 1) มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

- 1) เพื่อให้มีการออกแบบและก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐาน (Infrastructure) และท่าเรือก๊าซ (Superstructure)
- 2) เพื่อเพิ่มขีดความสามารถและความจุในการขนถ่ายก๊าซธรรมชาติของท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ที่อยู่ในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด
- 3) เพื่อให้มีท่าเรือสาธารณะให้บริการมากขึ้น
- 4) เพื่อให้เป็นไปตามแผนปฏิบัติการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานภายในพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (EEC)
- 5) เพื่อรักษาความมั่นคงด้านพลังงานของประเทศ

## 1.3 เป้าหมาย

เมื่อดำเนินโครงการท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ระยะที่ 3 (ช่วงที่ 1) แล้วเสร็จ จะทำให้สามารถเพิ่มความจุในการขนถ่ายก๊าซธรรมชาติ นอกจากนี้ ยังไปสนับสนุนแผนของกระทรวงพลังงานรวมทั้งสร้างความมั่นคงทางพลังงานของประเทศ โดยการดำเนินโครงการพัฒนาท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ระยะที่ 3 จะก่อให้เกิดผลประโยชน์แก่ภาคส่วนต่างๆ ที่มีส่วนเกี่ยวข้องโดยจำแนกเป็นผลประโยชน์ต่อระบบเศรษฐกิจในภาพรวมและในท้องถิ่นผลประโยชน์ต่อประชาชน/ผู้ประกอบการ และผลประโยชน์ต่อหน่วยงานเจ้าของโครงการ ดังนี้

- 1) ผลประโยชน์ต่อระบบเศรษฐกิจในภาพรวมและในท้องถิ่น
  - เพื่อให้เกิดความมั่นคงทั้งด้านพลังงานและเศรษฐกิจของประเทศ
  - เพิ่มความสามารถในการแข่งขันและมูลค่าทางการค้าระหว่างประเทศ
  - ตอบสนองความต้องการใช้ก๊าซธรรมชาติเหลวที่เพิ่มขึ้นในอนาคต
  - มีส่วนช่วยกระตุ้นการใช้จ่ายและการจ้างงานในท้องถิ่น
- 2) ผลประโยชน์ต่อประชาชน/ผู้ประกอบการ
  - ช่วยให้เกิดการจ้างงานประชากรในพื้นที่โครงการ
  - สร้างการเติบโตทางธุรกิจอย่างยั่งยืนให้แก่ผู้ประกอบการด้วยการเพิ่มพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม
  - ช่วยให้การขนส่งทางเรือมีความสะดวกยิ่งขึ้น
- 3) ผลประโยชน์ต่อหน่วยงานเจ้าของโครงการ
  - สนับสนุนการภารกิจของรัฐบาลในการพัฒนาพื้นที่บริเวณชายฝั่งทะเลตะวันออก
  - เพิ่มความสามารถในการสร้างรายได้ของหน่วยงาน

## 1.4 สถานที่ตั้งโครงการและลักษณะทางกายภาพ

โครงการพัฒนาท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ระยะที่ 3 เป็นการพัฒนาพื้นที่บริเวณชายฝั่งทะเลตะวันออก เพื่อเป็นท่าเรืออุตสาหกรรม โดยการนำดินทรายที่ได้จากการขุดลอกร่องน้ำเดินเรือและแอ่งกลับเรือมาถมทะเลด้านหลังท่า จะได้พื้นที่หลังท่าประมาณ 550 ไร่ และมีความยาวหน้าท่ารวมกันประมาณ 2,229 เมตร ส่วนพื้นที่หลังท่าอีกประมาณ 450 ไร่ จะเป็นบ่อกักเก็บตะกอนดินเลนในระหว่างการถมพื้นที่

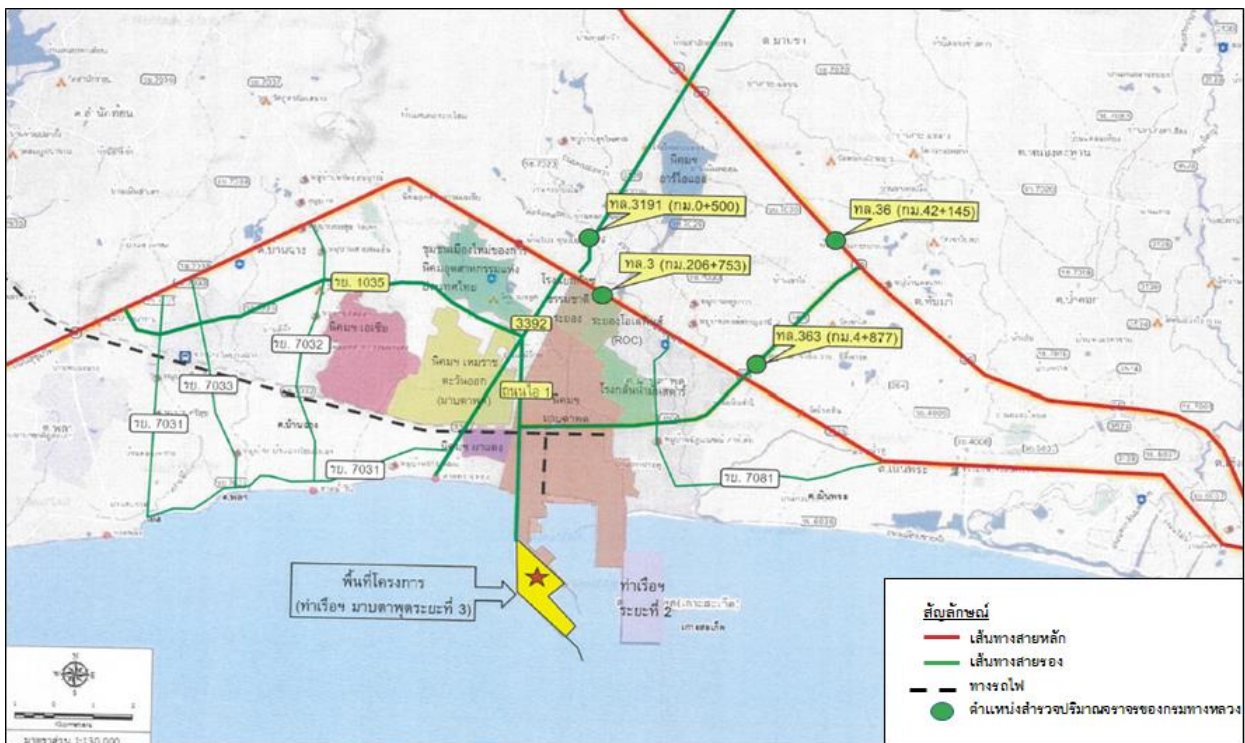
โครงการพัฒนาท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ระยะที่ 3 ตั้งอยู่ในเขตนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด ตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง มีเนื้อที่ประมาณ 1,000 ไร่ ความยาวหน้าท่ารวมกันประมาณ 2,229 เมตร พื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ต่างๆ โดยรอบ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	พื้นที่ท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ระยะที่ 1
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ทะเลอ่าวระยอง (อ่าวไทย)
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ทะเลพื้นที่ท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ระยะที่ 2
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ทะเลอ่าวระยอง (อ่าวไทย)

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการจากกรุงเทพมหานคร โดยใช้เส้นทางหลวงหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ไปประมาณ 185 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ทางหลวงหมายเลข 3392 ไปอีกประมาณ 2 กิโลเมตร เบี่ยงซ้ายเข้าสู่ถนนไอ-1 อีกประมาณ 4 กิโลเมตร จะถึงพื้นที่โครงการ



รูปที่ 1-2 ที่ตั้งโครงการ



รูปที่ 1-3 เส้นทางการเข้าสู่พื้นที่โครงการ

### 1.5 องค์การบริหารโครงการ

โครงการท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุดระยะที่ 3 ช่วงที่ 1 มีหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในโครงการด้วยกัน ได้แก่

1) หน่วยงานเจ้าของโครงการ - การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) โดย สกพอ. ร่วมเป็นหน่วยงานหลักรับผิดชอบในการดำเนินโครงการฯ

2) เอกชนคู่สัญญา - บริษัท กัลฟ์ เอ็นทีพี แอลเอ็นจี เทอร์มินอล จำกัด (Gulf MTP) ซึ่งเป็นบริษัทร่วมทุนระหว่าง บริษัท กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (Gulf) และ บริษัท พีทีที แทงค์ เทอร์มินัล จำกัด (PTT Tank) โดยมีสัดส่วนถือหุ้นร่วมกันคือ Gulf ร้อยละ 70 และ PTT Tank ร้อยละ 30

3) บริษัทผู้รับจ้างช่วงก่อสร้างงานโครงสร้างพื้นฐาน (Infrastructure)

(1) บริษัท China Harbour Engineering โดยได้ให้ บริษัท ซีเอชอีซี (ไทย) จำกัด (CHEC (ไทย)) ดำเนินการแทนเป็นผู้รับจ้าง

(2) บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (UAE) ซึ่งเป็นบุคคลที่ 3 (Third Party) ทำหน้าที่ในการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ EHIA ของโครงการ

### 1.6 การกำกับดูแลและติดตามผล

ตามประกาศคณะกรรมการนโยบายการพัฒนาระเบียงเขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง หลักเกณฑ์วิธีการ เงื่อนไข และกระบวนการในการร่วมลงทุนกับเอกชนหรือให้เอกชนเป็นผู้ร่วมลงทุน พ.ศ. 2560 (และที่แก้ไขเพิ่มเติม) และกฎหมายลำดับรองที่เกี่ยวกับการร่วมลงทุนกับเอกชนหรือให้เอกชนเป็นผู้ร่วมลงทุนในเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ในหมวดที่ 3 การกำกับดูแลและติดตามผล เมื่อได้มีการลงนามในสัญญาร่วมลงทุนแล้ว ให้คณะกรรมการนโยบายแต่งตั้งคณะกรรมการกำกับดูแลและคณะกรรมการบริหารสัญญา ดังนี้

1) คณะกรรมการกำกับดูแล ประกอบด้วย ผู้แทนกระทรวงเจ้าสังกัดหรือผู้แทนหน่วยงานที่คณะกรรมการนโยบายมอบหมาย เป็นประธานกรรมการ ผู้แทนสำนักงาน ผู้แทนสำนักงานอัยการสูงสุด ผู้แทนเอกชนคู่สัญญา เป็นกรรมการ และผู้แทนหน่วยงานเจ้าของโครงการเป็นกรรมการและเลขานุการ ให้คณะกรรมการกำกับดูแลมีหน้าที่และอำนาจ ดังต่อไปนี้

- ติดตามกำกับดูแลโครงการให้มีการดำเนินงานตามที่กำหนดในสัญญาร่วมลงทุน
- รายงานผลการดำเนินงาน ความคืบหน้า ปัญหา และแนวทางการแก้ไขในการดำเนินโครงการตามที่กำหนดในสัญญาร่วมลงทุนต่อสำนักงานอย่างน้อยสามเดือนต่อหนึ่งครั้ง
- พิจารณาเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการต่อหน่วยงานเจ้าของโครงการ
- พิจารณาให้ความเห็นชอบต่อการแก้ไขสัญญาร่วมลงทุน

- เรียกหน่วยงานเจ้าของโครงการหรือเอกชนคู่สัญญาเข้าชี้แจง หรือจัดส่งข้อมูลหรือเอกสารที่เกี่ยวข้อง
- พิจารณาดำเนินการอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการตามที่เห็นสมควร หรือเป็นไปตามนโยบายของคณะกรรมการนโยบาย

## ตารางที่ 1-1 รายชื่อคณะกรรมการกำกับดูแล

ที่	องค์ประกอบ	ตำแหน่ง	ตำแหน่งหน่วยงาน
1	ผู้แทนกระทรวงอุตสาหกรรม	ประธานกรรมการ	รองปลัดกระทรวงอุตสาหกรรม
2	ผู้แทนสำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก	กรรมการ	รองเลขาธิการคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก
3	ผู้แทนอัยการสูงสุด	กรรมการ	อัยการอาวุโส สำนักงานอัยการพิเศษฝ่ายสัญญาและหรือ 3
4	ผู้แทนบริษัท กัลฟ์ เอ็นทีพี แอลเอ็นจี เทอร์มินอล จำกัด (Gulf MTP)	กรรมการ	ผู้แทนหลักของบริษัทฯ หรือ ผู้แทนสำรองบริษัทฯ
5	ผู้แทนการทำเรือแห่งประเทศไทย	กรรมการและเลขานุการ	ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

2) คณะกรรมการบริหารสัญญา ประกอบด้วย บุคคลที่สำนักงานมอบหมาย เป็นประธานกรรมการ ผู้แทนกระทรวงที่เกี่ยวข้องตามที่สำนักงานกำหนดผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งแต่งตั้งโดยสำนักงาน จากบุคคลที่สำนักงานเห็นว่าเป็นผู้มีความรู้หรือความเชี่ยวชาญอันจะเป็นประโยชน์แก่การดำเนินการของคณะกรรมการบริหารสัญญาเป็นกรรมการ ผู้แทนสำนักงาน เป็นกรรมการและเลขานุการ ให้คณะกรรมการบริหารสัญญามีหน้าที่และอำนาจ ดังต่อไปนี้

- ควบคุมและกำกับดูแลการปฏิบัติหน้าที่ของหน่วยงานเจ้าของโครงการตามสัญญาร่วมลงทุน รวมถึงกำหนดแผนงานเพื่อกำกับดูแลและตรวจสอบให้หน่วยงานเจ้าของโครงการและเอกชนคู่สัญญา ปฏิบัติหน้าที่ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาร่วมลงทุนได้อย่างถูกต้องและครบถ้วน
- สนับสนุนการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการกำกับดูแล พร้อมทั้งเสนอความเห็นต่อคณะกรรมการกำกับดูแลเพื่อประกอบการพิจารณาในการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการกำกับดูแลตามที่กำหนดไว้

**ตารางที่ 1-2 รายชื่อคณะกรรมการบริหารสัญญา**

ที่	องค์ประกอบ	ตำแหน่งหน่วยงาน	ตำแหน่ง
1	บุคคลที่สำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกวันออกวันออกมอบหมาย	ประธานกรรมการ	รองเลขาธิการคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก
2	ผู้แทนกระทรวงอุตสาหกรรม	กรรมการ	หัวหน้าผู้ตรวจราชการกระทรวงอุตสาหกรรม
3	ผู้แทนการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	กรรมการ	รองผู้อำนวยการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
4	ผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งแต่งตั้งโดยสำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก จำนวน 1 คน	กรรมการ	อัยการจังหวัดประจำสำนักงานอัยการสูงสุด
5	ผู้แทนสำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก	กรรมการและเลขานุการ	ผู้อำนวยการสำนักบริหารโครงการร่วมลงทุนโครงสร้างพื้นฐานและสาธารณูปโภค

## บทที่ 2

### ผลการดำเนินโครงการ

#### 2.1 การประชุมกำกับดูแลและติดตามผล

ในช่วงระหว่างเดือนตุลาคม 2562 - มิถุนายน 2563 ได้มีการประชุมคณะกรรมการกำกับดูแลโครงการฯ และคณะกรรมการบริหารสัญญา โครงการฯ จำนวน 1 ครั้ง ดังนี้

- 1) ครั้งที่ 1/2563 (ครั้งที่ 1) วันที่ 30 มิถุนายน 2563

#### 2.2 ภาพรวมโครงการ

หลังจาก กบอ. ได้ลงนามในสัญญาร่วมลงทุนกับเอกชนคู่สัญญาคือ บริษัท Gulf MTP เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2562 โดยขอบเขตงานตามสัญญาร่วมลงทุนระยะบุระยะเวลาของโครงการ ไม่เกิน 35 ปี นับจากวันที่ระบุในหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน ระยะที่ 1 (NTP 1) ประกอบด้วย

- 1) งานก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐาน (Infrastructure) ไม่เกิน 3 ปี นับจากวันที่ระบุไว้ใน NTP1 โดยมีรายละเอียดงาน คือ
  - การขุดลอกและถมทะเล พื้นที่ 1,000 ไร่ แบ่งเป็นพื้นที่ใช้ประโยชน์ 550 ไร่ และพื้นที่เก็บกักตะกอน 450 ไร่
  - การก่อสร้างเขื่อนกันทราย รอบพื้นที่ถมทะเล
  - การขุดลอกร่องน้ำและอ่างกลับเรือ
  - การก่อสร้างเขื่อนกันคลื่น
  - การก่อสร้างสาธารณูปโภคพื้นฐาน อันได้แก่ ระบบถนน ระบบประปา ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ระบบระบายน้ำเสีย ระบบไฟฟ้า ระบบสื่อสาร และระบบดับเพลิง
  - การติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมการเดินเรือ
  - การก่อสร้างท่าเทียบเรือบริการ
- 2) งานก่อสร้างท่าเรือก๊าซ (Superstructure) ส่วนที่ 1 ไม่เกิน 2 ปี นับจากวันที่สิ้นสุดระยะเวลาใน NTP 1 โดยมีรายละเอียดงาน คือ
  - ท่าเทียบเรือก๊าซ จำนวน 3 ท่า
  - งานติดตั้งอุปกรณ์ในท่าเรือ
  - สถานีรับจ่ายก๊าซธรรมชาติเหลว
- 3) การประกอบกิจการท่าเรือก๊าซ ไม่เกิน 30 ปี นับจากวันที่สิ้นสุดระยะเวลาในข้อ 2)

โดยการร่วมลงทุนโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่เป็นสาระสำคัญให้แก่ กบอ. ทันที เมื่อก่อสร้างเสร็จ และโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่สามารถรับโอนได้ที่ใช้ในโครงการให้แก่ กบอ. ในลักษณะ Build-Operate-Transfer (BOT)

## 2.1.1 สิทธิและหน้าที่ของ กบอ.

- 1) ดำเนินการภายใต้กฎหมายไทยเพื่อให้ได้มาซึ่งใบอนุญาตปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ
- 2) ดำเนินการใดๆ ที่จำเป็นเพื่อขออนุมัติจากรัฐบาลและ/หรือหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องในการขอขยายนิคมอุตสาหกรรม ซึ่งเป็นหน้าที่ของ กบอ. ที่จะต้องทำเรื่องการขยายเขตนิคมอุตสาหกรรมลงสู่พื้นที่ถมทะเลใหม่
- 3) จัดเตรียมและให้สิทธิแก่เอกชนคู่สัญญาในพื้นที่ของโครงการ
- 4) ให้สิทธิเอกชนคู่สัญญาร่วมลงทุนในโครงการ
- 5) สนับสนุนเอกชนคู่สัญญาติดต่อประสานงานกับหน่วยงานรัฐ
- 6) มีสิทธิได้รับรายได้ทั้งหมดที่ กบอ. มีสิทธิได้รับ เช่น ค่าธรรมเนียมต่างๆ และค่าเช่าที่บริษัท Gulf MTP ต้องชำระให้แก่ กบอ.
- 7) จัดหาและให้เงินที่รัฐร่วมลงทุนในโครงการแก่เอกชนคู่สัญญา
- 8) ให้บริการและบำรุงรักษางานโครงสร้างพื้นฐาน
- 9) ปฏิบัติหน้าที่อื่นตามที่กำหนดไว้ในสัญญาร่วมลงทุน
- 10) ยื่นขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ภายใต้ EHIA Report ของโครงสร้างพื้นฐาน เช่น การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแบบก่อสร้าง หรือข้อมูลทางเทคนิคที่เกี่ยวข้องกับการถมทะเล

## 2.1.2 สิทธิและหน้าที่ของเอกชนคู่สัญญา

- 1) จัดหาแหล่งเงินทุนเพื่อใช้ในการดำเนินโครงการ
- 2) มีสิทธิและหน้าที่ในการดำเนินโครงการในงานที่เอกชนคู่สัญญารับผิดชอบ
- 3) ดำเนินการเกี่ยวกับรายงาน EIA และ/หรือรายงาน EHIA ของท่าเรือก๊าซ
- 4) สนับสนุนข้อมูลให้แก่ กบอ. ในขั้นตอนการแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ภายใต้ EHIA Report ของโครงสร้างพื้นฐาน
- 5) ดำเนินการให้ได้มาซึ่งใบอนุญาตในการประกอบกิจการต่างๆ บนพื้นที่ของโครงการเอง
- 6) มีสิทธิดำเนินการให้ได้มาซึ่งสิทธิประโยชน์เกี่ยวกับการส่งเสริมการลงทุนในส่วนของประกอบกิจการท่าเรือก๊าซ
- 7) มีสิทธิดำเนินการประกอบกิจการท่าเรือก๊าซ
- 8) มีสิทธิจัดเก็บรายได้ทั้งหมดที่เอกชนคู่สัญญามีสิทธิได้รับการดำเนินการโครงการ
- 9) ชำระผลประโยชน์ตอบแทนจากโครงการให้แก่ กบอ.
- 10) ป้องกันมิให้เกิดมลภาวะอันเนื่องมาจากการดำเนินงานของเอกชนคู่สัญญาในโครงการเกินกว่าปริมาณที่ กบอ. หรือกฎหมายไทยกำหนด หรือก่อให้เกิดความเสียหายแก่ประชาชนซึ่งกำหนดไว้ในรายงาน EHIA และมีสำนักงานโครงการของ กบอ. คอยกำกับดูแล
- 11) ดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมท่าเรือก๊าซ ทรัพย์สินและระบบสาธารณูปโภคทุกระบบในพื้นที่ที่พัฒนาท่าเรือก๊าซให้อยู่ในสภาพที่ดี
- 12) ปฏิบัติหน้าที่ทั้งหมดของเอกชนคู่สัญญาตามที่กำหนดไว้ในสัญญาร่วมลงทุน
- 13) โอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่สามารถรับโอนได้ที่ใช้ในโครงการให้แก่ กบอ. เช่น การโอนกรรมสิทธิ์ของพื้นที่ถมทะเลแล้ว คืนให้แก่ กบอ.
- 14) ภายในวันที่เริ่มนับระยะเวลาโครงการ NTP1 เอกชนคู่สัญญาจะดำเนินการให้มีทุนจดทะเบียนจำนวน 3,500 ล้านบาท
- 15) มีหน้าที่อื่นตามที่กำหนดไว้ในสัญญาร่วมลงทุน และกฎหมายไทยที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้การดำเนินโครงการเป็นไปตามวัตถุประสงค์ของโครงการ

## 2.1.3 ผลประโยชน์ตอบแทนของ ก.น.อ.

- 1) ค่าให้สิทธิการร่วมลงทุน โดยกำหนดชำระเป็นรายปี จำนวน 30 ปี นับตั้งแต่ระยะเวลาที่ ก.น.อ. เริ่มจ่ายเงินที่รัฐร่วมลงทุนในโครงการ
- 2) ค่าให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินที่ใช้สำหรับการประกอบกิจการท่าเรือก๊าซ หรือค่าเช่าที่ดินในพื้นที่ ถมทะเล
- 3) ค่าธรรมเนียมสินค้าผ่านท่า ที่ได้รับจากการที่มีเรือบรรทุกสินค้าเข้ามาที่ท่าเรือก๊าซเพื่อขนถ่ายสินค้า โดยอัตราค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บเป็นปกติ ประมาณ 13 บาท/ตัน
- 4) ค่าบริการสาธารณสุขปลอดจากการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง เช่น พื้นที่ถนน ทางระบายน้ำ
- 5) ผลประโยชน์ตอบแทนเพิ่มเติมจากการประกอบกิจการจัดหาและคำสั่งก๊าซธรรมชาติ (ถ้ามี) เนื่องจาก บริษัท Gulf MTP ได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการจัดหาและคำสั่งก๊าซธรรมชาติ (Shipper) จากสำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน (สำนักงาน กกพ.) แล้ว

## 2.1.4 ผลประโยชน์ตอบแทนของเอกชนคู่สัญญา

- 1) เอกชนคู่สัญญาจะได้รับผลประโยชน์ที่เกิดขึ้นจากการประกอบกิจการท่าเรือก๊าซ

2.1.5 การชำระเงินที่รัฐร่วมลงทุนในโครงการ ก.น.อ. จะชำระเงินที่รัฐร่วมลงทุนในโครงการ ให้เอกชนคู่สัญญาจำนวนเงินสุทธิ 710 ล้านบาท/ปี เป็นระยะเวลา 30 ปี ตามมติ ครม. โดยจะเริ่มชำระตอนที่เอกชนคู่สัญญาเปิดดำเนินการท่าเรือก๊าซ มีที่มาจากจำนวนเงิน 1,010 ล้านบาท/ปี หักลบกับจำนวนเงินที่เอกชนคู่สัญญาชำระ 300 ล้านบาท/ปี ค่าให้สิทธิการร่วมลงทุน

## 2.3 แผนและผลการดำเนินโครงการ

ทั้งสองฝ่ายจึงได้ดำเนินการตามสิทธิหน้าที่และข้อตกลงที่ระบุไว้ในสัญญาร่วมลงทุนเพื่อการเริ่มงานใน ระยะที่ 1 (NTP1) ดังนี้

### 2.3.1 การดำเนินการของ ก.น.อ.

- 1) การขอขยายนิคมอุตสาหกรรม

ก.น.อ. ดำเนินการขออนุมัติการขยายนิคมอุตสาหกรรมแล้วเสร็จ ตามประกาศ คณะกรรมการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เรื่อง การเปลี่ยนแปลงเขต เขตอุตสาหกรรมทั่วไป นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด (ฉบับที่ 7) ประกาศ ณ วันที่ 27 มกราคม 2563

- 2) การจัดเตรียมและให้สิทธิเอกชนคู่สัญญาในพื้นที่โครงการ

ก.น.อ. ให้สิทธิแก่บริษัท Gulf MTP ในพื้นที่ของโครงการฯ ตามหนังสือของ ก.น.อ. ที่ ออก 5106.1.2/1265 ลงวันที่ 28 เมษายน 2563 โดยให้สิทธิเอกชนเข้าพื้นที่ได้ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2563 เพื่อดำเนินการสำรวจสภาพพื้นที่ปัจจุบัน สำหรับการศึกษารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงาน EHIA

- 3) การดำเนินการภายใต้กฎหมายไทย เพื่อให้ได้มาซึ่งใบอนุญาตขุดลอกร่องน้ำ

ก.น.อ. ได้ยื่นใบอนุญาตขุดลอกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำต่อกรมเจ้าท่า เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2562 ซึ่งในวันที่ 15 เมษายน 2563 ได้มีการประชุมคณะกรรมการพิจารณาการขุดลอกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำของกรมเจ้าท่า และเห็นชอบต่อการขออนุญาต จึงได้ออกใบอนุญาตขุดลอกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำให้แก่ ก.น.อ. ในวันที่ 25 มิถุนายน 2563

- 4) การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ (รายงาน EHIA) กนอ. ได้จัดทำรายงาน EHIA และได้รับการพิจารณาโดย คชก. เมื่อวันที่ 8 มกราคม 2562 และ กนอ. ได้รับหนังสือแจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบรายงาน EHIA จาก สผ. ในวันที่ 24 มกราคม 2562 และ ครม. รับทราบมติเมื่อวันที่ 18 มิถุนายน 2562 กนอ. จึงได้ดำเนินการปฏิบัติตามรายงาน EHIA ที่ระบุไว้ว่า จะต้องจัดตั้งกองทุนหลักประกันความเสียหายฉุกเฉินและพัฒนาคุณภาพชีวิตของประชาชนให้เสร็จก่อนเริ่มก่อสร้าง 1 เดือน อยู่ระหว่างการจัดประชุมรับฟังร่างข้อบังคับกองทุน และจะต้องแต่งตั้งคณะกรรมการ กำกับการติดตามตรวจสอบและการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม โดยจะต้องประกอบด้วยตัวแทนจาก 3 ฝ่าย ได้แก่ กรรมการผู้แทนภาคประชาชน กรรมการผู้แทนภาคราชการ/นักวิชาการในท้องถิ่นกรรมการผู้แทนจาก กนอ. ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ผู้ดำเนินการถมทะเล (ในระยะก่อสร้าง) และผู้ประกอบการท่าเรือ (ในระยะดำเนินการ) โดยกำหนดสัดส่วนตัวแทนจากภาคประชาชนไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคณะกรรมการฯ ทั้งหมด ซึ่งได้จัดตั้งสำเร็จเมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2562
- 5) การดำเนินการเกี่ยวกับการแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงาน EHIA ของงานโครงสร้างพื้นฐาน
- จากสัญญาร่วมลงทุนข้อ 6.1 (1)(ก) หากเอกชนคู่สัญญาต้องการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงวิธีการก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐาน ให้ต่างจากที่กำหนดไว้ในรายงาน EHIA ให้เอกชนคู่สัญญาแจ้ง กนอ. ภายใน 6 เดือน นับจากวันที่ลงนามในสัญญาร่วมลงทุน ซึ่งบริษัท Gulf MTP ได้มีหนังสือเลขที่ GMTP O 0120/002 ลงวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2563 แจ้งความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงาน EHIA ซึ่งในรายละเอียดของการแจ้งขอแก้ไข นั้น มีประเด็นรวมแล้วทั้งสิ้น 16 ประเด็น
- ในวันที่ 26 มีนาคม 2563 กนอ. ออกคำสั่งที่ 135/2563 แต่งตั้งคณะกรรมการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ระยะที่ 3 ซึ่งประกอบด้วยผู้แทนจาก กนอ. และผู้แทนจากเอกชนคู่สัญญา โดยดำเนินการจัดประชุมคณะทำงานฯ ครั้งที่ 1/2563 เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2563 เพื่อให้คณะทำงานรับทราบการขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงาน EHIA จำนวน 16 ประเด็น
- ต่อมาในการประชุมคณะทำงานฯ ครั้งที่ 4/2563 วันที่ 26 พฤษภาคม 2563 มีข้อสรุปในการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงาน EHIA จาก 16 ประเด็น เหลือทั้งสิ้น 6 ประเด็น ได้แก่
- (1) การพิจารณารูปแบบทางเข้า - ออก โครงการพัฒนาพัฒนาท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ระยะที่ 3
  - (2) การเพิ่มชนิดเรือขุดลอกร่องน้ำจากที่เคยเสนอไว้ในรายงาน EHIA ให้ใช้เรือขุดแบบดูด (Cutter Suction Dredger) เพียงชนิดเดียว
  - (3) การทบทวนรูปแบบเขื่อนกันทรายและเขื่อนกันคลื่น
  - (4) การทบทวนตำแหน่งจุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทะเลของโครงการฯ ในระยะก่อสร้าง
  - (5) การปรับแผนงานการก่อสร้างโครงการพัฒนาท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ระยะที่ 3
  - (6) การทบทวนตำแหน่งจุดติดตั้งม่านกันตะกอน

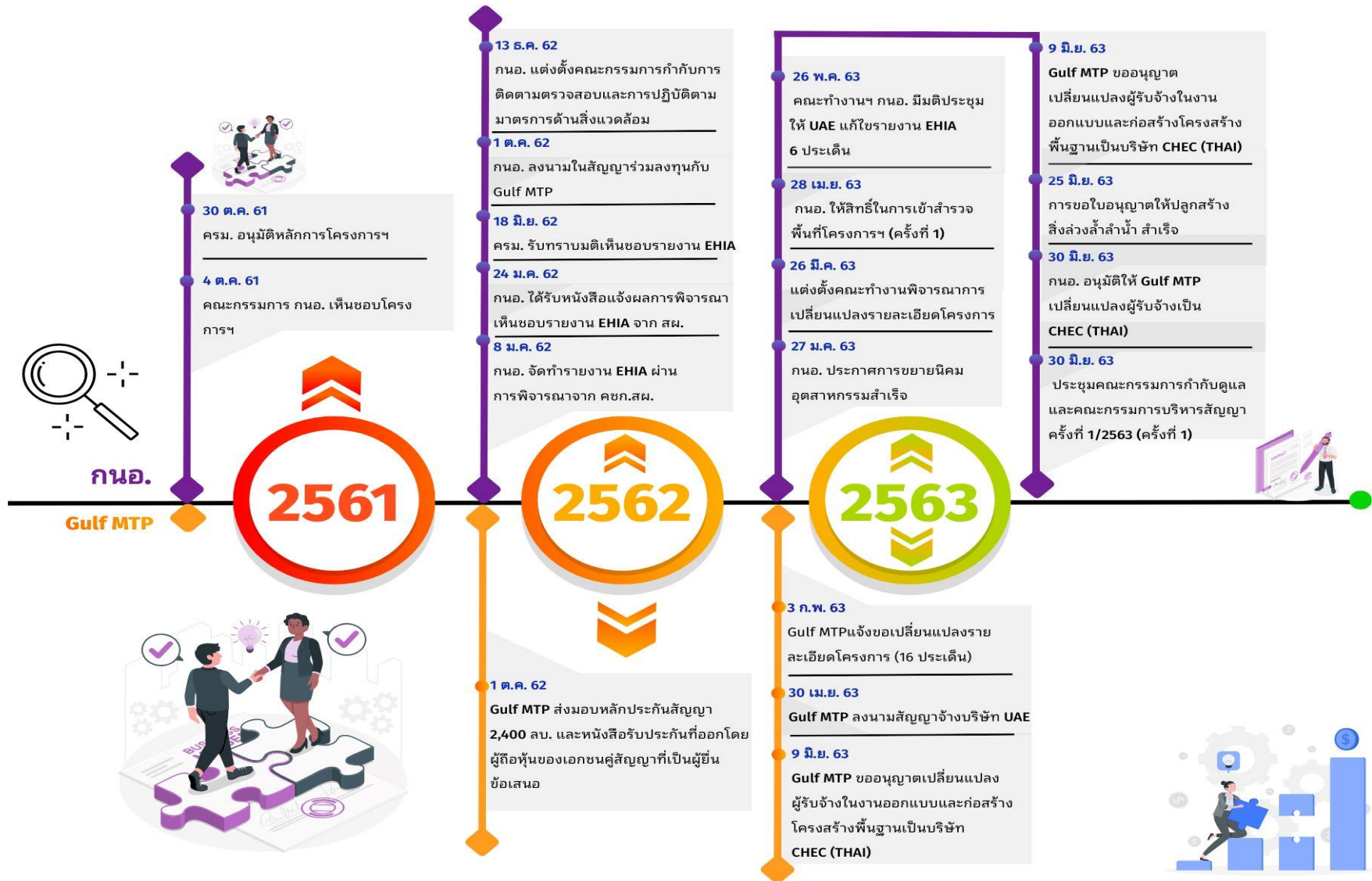
ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการแก้ไขรายงาน EHIA ให้แล้วเสร็จภายในเดือนมีนาคม 2564

### 2.3.2 การดำเนินการของเอกชนคู่สัญญา

- 1) การดำเนินการส่งมอบหลักประกันสัญญา 2,400 ล้านบาท และหนังสือรับประกันที่ออกโดยผู้ถือหุ้นของเอกชนคู่สัญญาที่เป็นผู้ยื่นข้อเสนอ 8,750 ล้านบาท เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2562 ตามสัญญาร่วมลงทุนข้อ 10.1(1) และ 10.2
- 2) การคัดเลือกผู้รับจ้างในการออกแบบและก่อสร้างงานโครงสร้างพื้นฐาน (Infrastructure) บริษัท Gulf MTP ได้แจ้งหนังสือเลขที่ GMTP O 0620/047 ลงวันที่ 9 มิถุนายน 2563 เรื่อง การว่าจ้างผู้รับจ้างในงานออกแบบและก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐาน ว่า การดำเนินการคัดเลือกผู้ว่าจ้างจากรายชื่อผู้รับจ้างตามที่กำหนดไว้ในซองข้อเสนอโครงการฯ และได้พิจารณาว่า บริษัท China Harbour Engineering ซึ่งมีประสบการณ์พัฒนาโครงการเกี่ยวกับโครงสร้างพื้นฐานด้านงานขุดลอกและถมทะเล และประสบการณ์ด้านงานก่อสร้างท่าเทียบเรือ เป็นผู้เหมาะสมในการเป็นผู้รับจ้างในงานออกแบบและก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐาน (Infrastructure) อย่างไรก็ตาม ทางบริษัท Gulf MTP และบริษัท China Harbour Engineering เห็นว่า หากให้บริษัท ซีเอชอีซี (ไทย) จำกัด (CHEC (ไทย)) ซึ่งเป็นบริษัทในกลุ่มของบริษัท China Harbour Engineering จัดทะเบียนขึ้นในประเทศไทยและมีประสบการณ์พัฒนาโครงการเกี่ยวกับโครงสร้างพื้นฐานด้านงานขุดลอกและถมทะเล และประสบการณ์ด้านงานก่อสร้างท่าเทียบเรือเอกชนเช่นเดียวกันเป็นผู้ดำเนินงานแทนในฐานะผู้รับจ้าง จึงได้ขอแจ้งเปลี่ยนผู้รับจ้างในงานออกแบบและก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐาน เป็นบริษัท ซีเอชอีซี (ไทย) จำกัด โดยที่บริษัท China Harbour Engineering จะลงนามในหนังสือคำประกัยต่อบริษัทฯ เพื่อรับประกันภาระผูกพันและการปฏิบัติหน้าที่ทั้งหมดในงานออกแบบและก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐานของบริษัท CHEC (ไทย) จนกว่าจะแล้วเสร็จ โดยที่บริษัท Gulf MTP ยังคงมีหน้าที่และความรับผิดชอบในงานตามสัญญาร่วมลงทุนต่อกงอ. เช่นเดิมทุกประการ เสมือนหนึ่งว่างานที่ทำโดยผู้รับจ้างนั้นได้ทำโดยเอกชนคู่สัญญาเอง และเอกชนคู่สัญญาไม่มีสิทธิยกข้อต่อสู้ใดๆ ที่ผู้รับจ้างอาจมีต่อกงอ. ขึ้นต่อสู้ กงอ. ได้ตามสัญญาร่วมลงทุนข้อที่ 35.1(3) ก.
- กงอ. ได้พิจารณาการว่าจ้างดังกล่าว และได้แจ้งเป็นหนังสือเลขที่ ออก 5106.1.2/1445 เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2563 ว่า บริษัท Gulf MTP สามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงผู้รับจ้างเป็นบริษัท CHEC (ไทย) ได้ โดยมีบริษัท China Harbour Engineering เป็นผู้ลงนามในหนังสือคำประกัน เพื่อรับประกันภาระผูกพันและการปฏิบัติหน้าที่ทั้งหมดในงานออกแบบและก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐานของบริษัท CHEC (ไทย) จนกว่าจะแล้วเสร็จ ทั้งนี้ บริษัท Gulf MTP ยังคงมีหน้าที่และความรับผิดชอบในงานตามข้อ 35.1(3) ก. ของสัญญาร่วมลงทุนอีกด้วย โดยคาดว่าจะสามารถเริ่มงานก่อสร้างได้ภายในเดือนมีนาคม 2564
- 3) การดำเนินการจัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงาน EHIA ทั้งนี้ บริษัท Gulf MTP ได้ว่าจ้างบริษัท UAE ให้เป็นที่ปรึกษาดำเนินการจัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงาน EHIA เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2563 โดยวันที่ 9 มิถุนายน 2563 บริษัท UAE ได้นำเสนอแนวทางการแก้ไข ขอบเขตการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเด็นการขอการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการทั้ง 6 ประเด็น

- (1) ทางเข้า-ออกชั่วคราวและถาวรของโครงการ  
ต้องดำเนินการก่อสร้างถนนแบบสะพานยกระดับข้ามแนวท่อขนส่งของบริษัท RTC และบริษัท TTT เพื่อใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ โดยเมื่อวันที่ 4 มิถุนายน 2563 กบอ./บริษัท Gulf MTP และบริษัท UAE ได้ลงพื้นที่สำรวจจุดที่จะก่อสร้างสะพานในเบื้องต้นแล้ว และวันที่ 10 มิถุนายน 2563 ได้ทำการประชุมร่วมกับผู้รับจ้างก่อสร้างเพื่อกำหนดประเด็นด้านการออกแบบรายละเอียดของสะพานว่า ควรเป็นแบบใด ซึ่งยังอยู่ในขั้นตอนของการหารือเบื้องต้นกับทีมออกแบบวิศวกรรม คาดว่าจะได้รูปแบบเป็น Conceptual Design ที่ชัดเจน เพื่อให้บริษัท UAE นำไปดำเนินการประเมินผลกระทบที่เกี่ยวข้องต่อไปได้ภายในเดือนกรกฎาคม 2563
- (2) การระบุชนิดเรือขุดแบบดูด (Suction Dredger)  
เพิ่มประเภทเรือขุดแบบดูดอีก 2 ประเภท ได้แก่ Plain Suction Dredger และ Trailing Suction Hopper Dredger ซึ่งบริษัท UAE เห็นด้วยกับ กบอ. ว่า ให้เพิ่มเหตุการณ์เลือกใช้เรือขุดแต่ละประเภท พร้อมทั้งระบุข้อดีและข้อเสีย เพื่อสรุปว่าโครงการได้เลือกรูปแบบเรือขุดที่เหมาะสมกับสภาพพื้นที่แล้ว และหากประเด็นการเปลี่ยนแปลงนี้ไม่กระทบต่อสาระสำคัญอาจยื่นเสนอรายละเอียดประเด็นนี้ต่อหน่วยงานอนุมัติ/อนุญาต (กบอ./กรมเจ้าท่า) ตามแนวทางของมติ กก.วล. พ.ศ. 2561 ที่ได้ให้อำนาจการพิจารณาหน่วยงานกำกับดูแลไว้แล้ว โดยบริษัท UAE จะนำไปปรับปรุงและนำเสนอในครั้งถัดไป
- (3) รูปแบบเขื่อนกันทรายส่วนที่ 1 (Type I) ในรายงาน EHIA ไม่สอดคล้องกับการออกแบบรายละเอียดสำหรับก่อสร้าง  
ปรับปรุงแบบรายละเอียดเขื่อนกันทรายส่วนที่ 1 ของโครงการให้ถูกต้องตรงกับแบบที่ใช้ในการก่อสร้างปัจจุบัน ซึ่งบริษัท UAE แจ้งว่า เป็นประเด็นที่ไม่มีผลกระทบต่อปัจจัยสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ เนื่องจากเป็นการเปลี่ยนแปลงตัวเลขเพียงเล็กน้อย ที่ไม่ส่งผลกระทบแตกต่างไปจากรูปแบบเดิมที่ได้เสนอไว้ในรายงาน EHIA จึงเห็นว่า ประเด็นนี้สามารถจัดทำเป็นรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการเสนอหน่วยงานอนุมัติหรืออนุญาตพิจารณาได้
- (4) ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเล  
ต้องปรับเปลี่ยนตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเล เป็นประเด็นที่มีผลกระทบต่อสาระสำคัญของการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงาน EHIA โดยจะต้องทบทวนการประเมินผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของตะกอน สภาพพื้นที่ รวมถึงการระบายน้ำออกจากพื้นที่ถมทะเล เพื่อกำหนดจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเลให้สอดคล้องกับผลกระทบ
- (5) แผนงานก่อสร้างโครงการ  
ปรับแก้ไขแผนงานก่อสร้างโครงการให้สอดคล้องกับแผนงานจริง ซึ่งแผนงานก่อสร้างจริงมีกรอบระยะเวลา 36 เดือน เท่ากับแผนงานก่อสร้างที่ระบุในรายงาน EHIA แต่จะมีบางขั้นตอนที่ไม่สอดคล้องกับที่ระบุในรายงาน EHIA โดยสามารถปรับได้ตามแผนงานก่อสร้างจริงและไม่ได้ผลกระทบต่อปัจจัยสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ จึงเห็นว่าประเด็นนี้สามารถจัดทำเป็นรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดฯ เสนอหน่วยงานอนุมัติหรือพิจารณาได้

- (6) การติดตั้งม่านกันตะกอน บริเวณที่ทำการขุดลอกในบริเวณร่องน้ำเดินเรือ ยกเลิกการติดตั้งม่านกันตะกอนในบริเวณที่จะทำการขุดลอกร่องน้ำและพิจารณาความเหมาะสมในการติดตั้งม่านกันตะกอนในบริเวณอื่น ซึ่งเป็นประเด็นที่มีผลกระทบต่อสาระสำคัญของการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงาน EHIA ซึ่งต้องพิจารณาผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของตะกอน ทั้งในกรณียกเลิกจุดเดิมไม่ติดตั้งม่านดักตะกอน หรือเปลี่ยนตำแหน่งการติดตั้ง ด้วยแบบจำลองทางคณิตศาสตร์ (Modeling) เพื่อกำหนดมาตรการป้องกันการฟุ้งกระจายของตะกอน โดยไม่ให้เกิดขวางร่องน้ำเดินเรือเดิมที่ยังไม่มีการใช้งานในการเดินเรือ



รูปที่ 2-1 การดำเนินการในโครงการ

