



EEC

เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก  
เชื่อมโลก ให้ไทยแลนด์



กบอ.  
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

# โครงการพัฒนาท่าเรือ อุตสาหกรรมมาบตาพุด ระยะที่ 3 ช่วงที่ 1

รายงานผลการดำเนินงานโครงการ  
(มกราคม - มิถุนายน 2564)



## สารบัญ

<b>บทที่ 1</b> รายละเอียดของโครงการ.....	<b>2</b>
1.1 ความเป็นมาของโครงการ .....	2
1.2 วัตถุประสงค์ของโครงการ.....	5
1.3 เป้าหมาย.....	5
1.4 สถานที่ตั้งโครงการและลักษณะทางกายภาพ.....	6
1.5 องค์กรบริหารโครงการ .....	8
1.6 การกำกับดูแลและติดตามผล.....	9
<b>บทที่ 2</b> ผลการดำเนินโครงการ .....	<b>11</b>
2.1 การประชุมกำกับดูแลและติดตามผล .....	11
2.2 ภาพรวมโครงการ .....	11
2.3 แผนและผลการดำเนินโครงการ.....	13
<b>บทที่ 3</b> ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข.....	<b>18</b>
3.1 การเริ่มต้นนับระยะเวลาโครงการ .....	18

## บทที่ 1

### รายละเอียดของโครงการ

#### 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

##### 1.1.1 หลักการโครงการ

โครงการท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุดระยะที่ 3 เป็นโครงการที่รัฐบาลได้มอบหมายให้การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) เป็นผู้ดำเนินการภายใต้แผนหลักของการพัฒนาพื้นที่บริเวณชายฝั่งทะเลตะวันออก โดยสำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (สกพอ.) ร่วมเป็นหน่วยงานหลักรับผิดชอบในการดำเนินโครงการฯ จากการดำเนินการของ กนอ. ที่ผ่านมามีได้ดำเนินการศึกษาโครงการพัฒนาท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ในระยะที่ 3 ซึ่งเป็นพื้นที่ตามแผนพัฒนาระยะกลาง เพื่อรองรับความต้องการของลูกค้าและเพื่อให้สอดคล้องกับนโยบายและยุทธศาสตร์ของ กนอ. ปี พ.ศ.2557 ถึงปี พ.ศ.2559 ที่กำหนดให้โครงการพัฒนาท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ระยะที่ 3 เป็นโครงการที่ต้องดำเนินการและถือเป็นส่วนหนึ่งในการสนับสนุนโครงการส่งเสริมการขนส่งแบบ Green Logistic ซึ่งเมื่อปี พ.ศ.2557 กนอ. ได้ดำเนินการศึกษาความเหมาะสมทางเศรษฐกิจ วิศวกรรม และออกแบบเบื้องต้น (Conceptual Design) สำหรับโครงสร้างพื้นฐานหลักของท่าเรือที่สำคัญและสิ่งอำนวยความสะดวกที่จำเป็นอื่นๆ ตลอดจนจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ (รายงาน EHIA) ของโครงการฯ เมื่อดำเนินโครงการท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ระยะที่ 3 แล้วเสร็จ จะทำให้ได้พื้นที่ท่าเรือสาธารณะและพื้นที่หลังท่าขนาด 550 ไร่ เพื่อเพิ่มขีดความสามารถในการรองรับการขนถ่ายกลุ่มสินค้าของเหลวและกลุ่มสินค้าพลังงาน (น้ำมันและก๊าซธรรมชาติ) ที่มีความต้องการใช้บริการเพิ่มขึ้นในอนาคต เป็นการตอบสนองต่อหน่วยงานเจ้าของโครงการ คือ แผนยุทธศาสตร์การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ปี พ.ศ. 2560-2564 ในยุทธศาสตร์ที่ 1 การพัฒนานิคมฯ/ท่าเรืออุตสาหกรรมเพื่อรองรับเศรษฐกิจอนาคต (Growth Strategy) ที่มุ่งหวังให้เกิดการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมในพื้นที่ศักยภาพในเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (EEC) ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของแผนปฏิบัติการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานภายในพื้นที่พิเศษภาคตะวันออก เพื่อเป็นประตูการค้า (Gateway) เชื่อมโยงกับภูมิภาคอาเซียนรองรับการลงทุนอุตสาหกรรมหลักของประเทศ S-Curve และ New S-Curve พร้อมทั้งมุ่งเน้นการสร้างการเติบโตทางธุรกิจและสร้างรายได้อุตสาหกรรมมีส่วนต่อการพัฒนาพื้นที่และท้องถิ่น เกิดการหมุนเวียนของกระแสเงิน เพิ่มรายได้แก่ประชาชนในพื้นที่และส่งเสริมการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศในภาพรวม นอกจากนี้ ยังเป็นการสนับสนุนแผนของกระทรวงพลังงานในการสร้างความมั่นคงทางพลังงานของประเทศ

สำหรับการดำเนินงานและการอนุมัติที่เกี่ยวข้องที่ผ่านมา เมื่อรัฐบาลได้มีนโยบายส่งเสริมและสนับสนุน EEC ก็เล็งเห็นถึงความสำคัญและความจำเป็นของโครงการนี้ จึงได้มีการประชุมคณะกรรมการนโยบายการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก ครั้งที่ 2/2560 ที่ประชุมได้เห็นชอบ

แนวทางการพัฒนาท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ระยะที่ 3 ซึ่งจะช่วยขยายการนำเข้าวัตถุดิบตั้งต้นสำหรับอุตสาหกรรมปิโตรเคมีขั้นสูงและ Bio-Economy และรองรับ LNG เพิ่มขึ้นในอีก 20 ปี ข้างหน้า อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของ กบอ. ซึ่งจะเปิดให้เอกชนร่วมลงทุนในปี พ.ศ. 2562 เพื่อเป็นการตอบสนองต่อนโยบายของรัฐและความจำเป็นเร่งด่วนในการพัฒนาท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ระยะที่ 3 ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของการพัฒนาพื้นที่บริเวณชายฝั่งทะเลภาคตะวันออก และเพิ่มศักยภาพในการแข่งขันของประเทศไทยในเวทีนานาชาติ

คณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (กพอ.) ในการประชุม ครั้งที่ 4/2561 เมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2561 ได้เห็นชอบหลักการโครงการฯ และในการประชุมคณะรัฐมนตรี (ครม.) เมื่อวันที่ 30 ตุลาคม 2561 ครม. ได้มีมติอนุมัติหลักการโครงการฯ ซึ่งเป็นโครงการตามแผนปฏิบัติการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานภายในพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (EEC Project List) สำหรับในการพัฒนาโครงการท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ระยะที่ 3 แบ่งออกเป็น 2 ช่วง

**ช่วงที่ 1** เป็นการลงทุนพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน (Infrastructure) เป็นการดำเนินการโดยเอกชนคู่สัญญาจัดหาผู้รับเหมาก่อสร้างเข้ามาดำเนินการในพื้นที่เอง โดยสิทธิในการพัฒนาพื้นที่ท่าเรือก๊าซ (Superstructure) มีพื้นที่ประมาณ 200 ไร่ รวมมูลค่าการลงทุน ประมาณ 47,900 ล้านบาท แบ่งเป็น กบอ. ร่วมลงทุนเป็นมูลค่าปัจจุบันสุทธิไม่เกิน 12,900 ล้านบาท และภาคเอกชนลงทุน 35,000 ล้านบาท การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานในช่วงที่ 1 ประกอบไปด้วย

- การขุดลอกและถมทะเล พื้นที่ 1,000 ไร่ แบ่งเป็นพื้นที่ใช้ประโยชน์ 550 ไร่ และพื้นที่เก็บกักตะกอน 450 ไร่
- การก่อสร้างเขื่อนกันทราย รอบพื้นที่ถมทะเล
- การขุดลอกร่องน้ำและแอ่งกลับเรือ
- การก่อสร้างเขื่อนกันคลื่น
- การก่อสร้างสาธารณูปโภคพื้นฐาน อันได้แก่ ระบบถนน ระบบประปา ระบบระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม ระบบระบายน้ำเสีย ระบบไฟฟ้า ระบบสื่อสาร และระบบดับเพลิง
- การติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมการเดินเรือ
- การก่อสร้างท่าเทียบเรือบริการและท่าเรือก๊าซรองรับปริมาณการขนถ่ายก๊าซได้ 10.8 ล้านตันต่อปี กำหนดว่าจะเปิดให้บริการได้ภายในปี พ.ศ. 2570

**ช่วงที่ 2** เป็นการลงทุนพัฒนาการก่อสร้างในส่วนของท่าเรือ (Superstructure) โดยเอกชนคู่สัญญาเป็นผู้ลงทุนพัฒนาท่าเทียบเรือสินค้าเหลวรองรับปริมาณขนถ่ายสินค้าเหลวได้ 4 ล้านตันต่อปี โดยคาดว่าจะเริ่มก่อสร้างในปี พ.ศ.2571 และเปิดให้บริการได้ภายในปี พ.ศ.2573 ซึ่งจะใช้งบลงทุนประมาณ 4,300 ล้านบาท และงานก่อสร้างพื้นที่หลังท่า จำนวน 150 ไร่ เงินลงทุน 3,200 ล้านบาท เพื่อรองรับธุรกิจเกี่ยวเนื่อง



รูปที่ 1-1 รายละเอียดโครงการพัฒนาท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ระยะที่ 3 ช่วงที่ 1

กบอ. ได้ดำเนินการจัดทำรายงาน EHIA และได้รับการพิจารณาโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) โครงการก่อสร้างพื้นฐานทางน้ำ ในการประชุมครั้งที่ 1/2562 เมื่อวันที่ 8 มกราคม 2562 และ กบอ. ได้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขรายละเอียดข้อมูลตามความเห็นของ คชก. โครงการก่อสร้างพื้นฐานทางน้ำแล้ว และได้นำเสนอคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (กก.วล.) เพื่อให้ความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี ในการประชุมครั้งที่ 2/2562 ในวันที่ 22 เมษายน 2562 โดย กก.วล. มีมติเห็นชอบตามความเห็นของ คชก. โครงการก่อสร้างพื้นฐานทางน้ำต่อรายงาน EHIA ของโครงการฯ โดยให้ กบอ. รับความเห็นของ กก.วล. ไปพิจารณาดำเนินการ และคณะรัฐมนตรีได้รับทราบมติ กก.วล. ครั้งที่ 3/2562 แล้ว เมื่อวันที่ 18 มิถุนายน 2562

## 1.1.2 การลงนามในสัญญาร่วมลงทุน

เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2562 หลัง ครม. อนุมัติการลงทุนขยายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด ระยะที่ 3 กบอ. ได้ลงนามในสัญญาร่วมลงทุนกับเอกชนคู่สัญญา บริษัท กัลฟ์ เอ็มทีพี แอลเอ็นจี เทอร์มินอล จำกัด (Gulf MTP) ซึ่งเป็นบริษัทร่วมทุนระหว่าง บมจ.กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี้ ดีเวลลอปเม้นท์ และบริษัท พีทีที แทงค์ เทอร์มินัล จำกัด อันเป็นบริษัทในกลุ่มบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ตามมติคณะรัฐมนตรี ที่อนุมัติหลักการให้ กบอ. ทำการร่วมลงทุนกับเอกชนผู้ร่วมลงทุนในโครงการฯ นี้ แบบ Public Private Partnership (PPP NET Cost)

## 1.2 วัตถุประสงค์ของโครงการ

การพัฒนาท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ระยะที่ 3 (ช่วงที่ 1) มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

- 1) เพื่อให้มีการออกแบบและก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐาน (Infrastructure) และท่าเรือก๊าซ (Superstructure)
- 2) เพื่อเพิ่มขีดความสามารถและความจุในการขนถ่ายก๊าซธรรมชาติของท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุดที่อยู่ในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด
- 3) เพื่อให้มีท่าเรือสาธารณะให้บริการมากขึ้น
- 4) เพื่อให้เป็นไปตามแผนปฏิบัติการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานภายในพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (EEC)
- 5) เพื่อรักษาความมั่นคงด้านพลังงานของประเทศ

## 1.3 เป้าหมาย

เมื่อดำเนินโครงการท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ระยะที่ 3 (ช่วงที่ 1) แล้วเสร็จ จะทำให้สามารถเพิ่มความจุในการขนถ่ายก๊าซธรรมชาติ นอกจากนี้ ยังไปสนับสนุนแผนของกระทรวงพลังงานรวมทั้งสร้างความมั่นคงทางพลังงานของประเทศ โดยการดำเนินโครงการพัฒนาท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ระยะที่ 3 จะก่อให้เกิดผลประโยชน์แก่ภาคส่วนต่างๆ ที่มีส่วนเกี่ยวข้องโดยจำแนกเป็นผลประโยชน์ต่อระบบเศรษฐกิจในภาพรวมและในท้องถิ่นผลประโยชน์ต่อประชาชน/ผู้ประกอบการ และผลประโยชน์ต่อหน่วยงานเจ้าของโครงการ ดังนี้

- 1) ผลประโยชน์ต่อระบบเศรษฐกิจในภาพรวมและในท้องถิ่น
  - เพื่อให้เกิดความมั่นคงทั้งด้านพลังงานและเศรษฐกิจของประเทศ
  - เพิ่มความสามารถในการแข่งขันและมูลค่าทางการค้าระหว่างประเทศ
  - ตอบสนองความต้องการใช้ก๊าซธรรมชาติเหลวที่เพิ่มขึ้นในอนาคต
  - มีส่วนช่วยกระตุ้นการใช้จ่ายและการจ้างงานในท้องถิ่น
- 2) ผลประโยชน์ต่อประชาชน/ผู้ประกอบการ
  - ช่วยให้เกิดการจ้างงานประชากรในพื้นที่โครงการ
  - สร้างการเติบโตทางธุรกิจอย่างยั่งยืนให้แก่ผู้ประกอบการด้วยการเพิ่มพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม
  - ช่วยให้การขนส่งทางเรือมีความสะดวกยิ่งขึ้น
- 3) ผลประโยชน์ต่อหน่วยงานเจ้าของโครงการ
  - สนับสนุนการภารกิจของรัฐบาลในการพัฒนาพื้นที่บริเวณชายฝั่งทะเลตะวันออก
  - เพิ่มความสามารถในการสร้างรายได้ของหน่วยงาน

#### 1.4 สถานที่ตั้งโครงการและลักษณะทางกายภาพ

โครงการพัฒนาท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ระยะที่ 3 เป็นการพัฒนาพื้นที่บริเวณชายฝั่งทะเลตะวันออก เพื่อเป็นท่าเรืออุตสาหกรรม โดยการนำดินทรายที่ได้จากการขุดลอกร่องน้ำเดินเรือและแอ่งกลับเรือมาถมทะเลด้านหลังท่า จะได้พื้นที่หลังท่าประมาณ 550 ไร่ และมีความยาวหน้าท่ารวมกันประมาณ 2,229 เมตร ส่วนพื้นที่หลังท่าอีกประมาณ 450 ไร่ จะเป็นบ่อกักเก็บตะกอนดินเลนในระหว่างการถมพื้นที่

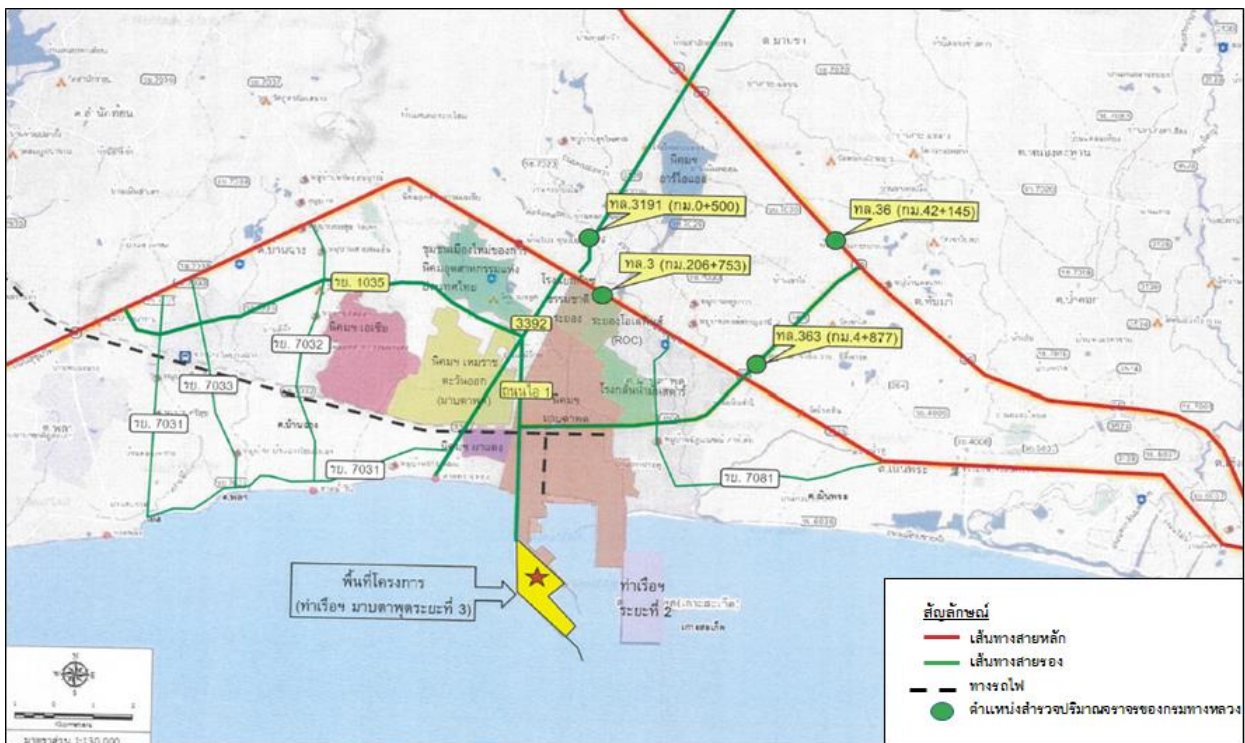
โครงการพัฒนาท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ระยะที่ 3 ตั้งอยู่ในเขตนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด ตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง มีเนื้อที่ประมาณ 1,000 ไร่ ความยาวหน้าท่ารวมกันประมาณ 2,229 เมตร พื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ต่างๆ โดยรอบ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	พื้นที่ท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ระยะที่ 1
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ทะเลอ่าวระยอง (อ่าวไทย)
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ทะเลพื้นที่ท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ระยะที่ 2
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ทะเลอ่าวระยอง (อ่าวไทย)

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการจากกรุงเทพมหานคร โดยใช้เส้นทางหลวงหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ไปประมาณ 185 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ทางหลวงหมายเลข 3392 ไปอีกประมาณ 2 กิโลเมตร เบี่ยงซ้ายเข้าสู่ถนนไอ-1 อีกประมาณ 4 กิโลเมตร จะถึงพื้นที่โครงการ



รูปที่ 1-2 ที่ตั้งโครงการ



รูปที่ 1-3 เส้นทางการเข้าสู่พื้นที่โครงการ

## 1.5 องค์การบริหารโครงการ

โครงการท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุดระยะที่ 3 ช่วงที่ 1 มีหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในโครงการด้วยกัน ได้แก่

1) หน่วยงานเจ้าของโครงการ - การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) โดย สกพอ. ร่วมเป็นหน่วยงานหลักรับผิดชอบในการดำเนินโครงการฯ

2) เอกชนคู่สัญญา - บริษัท กัลฟ์ เอ็นทีพี แอลเอ็นจี เทอร์มินอล จำกัด (Gulf MTP) ซึ่งเป็นบริษัทร่วมทุนระหว่าง บริษัท กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (Gulf) และ บริษัท พีทีที แทงค์ เทอร์มินัล จำกัด (PTT Tank) โดยมีสัดส่วนถือหุ้นร่วมกันคือ Gulf ร้อยละ 70 และ PTT Tank ร้อยละ 30

3) กลุ่มบริษัทที่ปรึกษาบริหารและควบคุมงานก่อสร้างงานโครงสร้างพื้นฐาน (PMSC) เป็นกลุ่มบริษัทที่ร่วมกันจากบริษัทที่มีความชำนาญในสาขาต่างๆ ประกอบไปด้วย

- (1) บริษัท โซติจินดา คอนซัลแตนท์ จำกัด (CCCL) เป็นบริษัทนำกลุ่ม
- (2) บริษัท เอเชียน เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (AEC) เป็นผู้รับผิดชอบในงานวิศวกรรมก่อน NTP1 งานโครงสร้างในทะเล
- (3) บริษัท เอ็ม เอ เอ คอนซัลแตนท์ จำกัด (MAA) เป็นผู้รับผิดชอบในงานควบคุมการก่อสร้าง
- (4) บริษัท เทสโก้ จำกัด (TESCO) เป็นผู้รับผิดชอบในงานด้านสิ่งแวดล้อมและงานประชาสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของประชาชน
- (5) บริษัท วีระวงค์, ชินวัฒน์และพาร์ทเนอร์ส จำกัด (WCP) เป็นผู้รับผิดชอบในงานด้านกฎหมายและสัญญา

4) บริษัทผู้รับจ้างช่วงก่อสร้างงานโครงสร้างพื้นฐาน (Infrastructure)

(1) บริษัท China Harbour Engineering โดยได้ให้ บริษัท ซีเอชอีซี (ไทย) จำกัด (CHEC (ไทย)) ดำเนินการแทนเป็นผู้รับจ้าง

(2) บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (UAE) ซึ่งเป็นบุคคลที่ 3 (Third Party) ทำหน้าที่ในการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ EHIA ของโครงการ

## 1.6 การกำกับดูแลและติดตามผล

ตามประกาศคณะกรรมการนโยบายการพัฒนาระเบียงเขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง หลักเกณฑ์วิธีการ เงื่อนไข และกระบวนการในการร่วมลงทุนกับเอกชนหรือให้เอกชนเป็นผู้ร่วมลงทุน พ.ศ. 2560 (และที่แก้ไขเพิ่มเติม) และกฎหมายลำดับรองที่เกี่ยวกับการร่วมลงทุนกับเอกชนหรือให้เอกชนเป็นผู้ร่วมลงทุนในเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ในหมวดที่ 3 การกำกับดูแลและติดตามผล เมื่อได้มีการลงนามในสัญญาร่วมลงทุนแล้ว ให้คณะกรรมการนโยบายแต่งตั้งคณะกรรมการกำกับดูแลและคณะกรรมการบริหาร สัญญา ดังนี้

1) คณะกรรมการกำกับดูแล ประกอบด้วย ผู้แทนกระทรวงเจ้าสังกัดหรือผู้แทนหน่วยงานที่ คณะกรรมการนโยบายมอบหมาย เป็นประธานกรรมการ ผู้แทนสำนักงาน ผู้แทนสำนักงานอัยการสูงสุด ผู้แทน เอกชนคู่สัญญา เป็นกรรมการ และผู้แทนหน่วยงานเจ้าของโครงการเป็นกรรมการและเลขานุการ ให้ คณะกรรมการกำกับดูแลมีหน้าที่และอำนาจ ดังต่อไปนี้

- ติดตามกำกับดูแลโครงการให้มีการดำเนินงานตามที่กำหนดในสัญญาร่วมลงทุน
- รายงานผลการดำเนินงาน ความคืบหน้า ปัญหา และแนวทางการแก้ไขในการดำเนินโครงการ ตามที่กำหนดในสัญญาร่วมลงทุนต่อสำนักงานอย่างน้อยสามเดือนต่อหนึ่งครั้ง
- พิจารณาเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการต่อหน่วยงาน เจ้าของโครงการ
- พิจารณาให้ความเห็นชอบต่อการแก้ไขสัญญาร่วมลงทุน
- เรียกหน่วยงานเจ้าของโครงการหรือเอกชนคู่สัญญาเข้าชี้แจง หรือจัดส่งข้อมูลหรือเอกสารที่เกี่ยวข้อง
- พิจารณาดำเนินการอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการตามที่เห็นสมควร หรือเป็นไปตามนโยบายของ คณะกรรมการนโยบาย

### ตารางที่ 1-1 รายชื่อคณะกรรมการกำกับดูแล

ที่	องค์ประกอบ	ตำแหน่ง	ตำแหน่งหน่วยงาน
1	ผู้แทนกระทรวงอุตสาหกรรม	ประธานกรรมการ	รองปลัดกระทรวงอุตสาหกรรม
2	ผู้แทนสำนักงาน คณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนา พิเศษภาคตะวันออก	กรรมการ	รองเลขาธิการคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนา พิเศษภาคตะวันออก
3	ผู้แทนอัยการสูงสุด	กรรมการ	อัยการอาวุโส สำนักงานอัยการพิเศษฝ่ายสัญญา และหารือ 3
4	ผู้แทนบริษัท กัลฟ์ เอ็นทีพี แอลเอ็นจี เทอร์มินอล จำกัด (Gulf MTP)	กรรมการ	ผู้แทนหลักของบริษัทฯ หรือ ผู้แทนสำรองบริษัทฯ
5	ผู้แทนการทำเรือแห่งประเทศไทย	กรรมการและเลขานุการ	ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

2) คณะกรรมการบริหารสัญญา ประกอบด้วย บุคคลที่สำนักงานมอบหมาย เป็นประธานกรรมการ ผู้แทนกระทรวงที่เกี่ยวข้องตามที่สำนักงานกำหนดผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งแต่งตั้งโดยสำนักงาน จากบุคคลที่สำนักงาน เห็นว่าเป็นผู้มีความรู้หรือความเชี่ยวชาญอันจะเป็นประโยชน์แก่การดำเนินการของคณะกรรมการบริหารสัญญาเป็นกรรมการ ผู้แทนสำนักงาน เป็นกรรมการและเลขานุการ ให้คณะกรรมการบริหารสัญญามีหน้าที่และอำนาจ ดังต่อไปนี้

- ควบคุมและกำกับดูแลการปฏิบัติหน้าที่ของหน่วยงานเจ้าของโครงการตามสัญญาร่วมลงทุน รวมถึงกำหนดแผนงานเพื่อกำกับดูแลและตรวจสอบให้หน่วยงานเจ้าของโครงการและเอกชนคู่สัญญา ปฏิบัติหน้าที่ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาร่วมลงทุนได้อย่างถูกต้องและครบถ้วน
- สนับสนุนการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการกำกับดูแล พร้อมทั้งเสนอความเห็นต่อคณะกรรมการกำกับดูแลเพื่อประกอบการพิจารณาในการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการกำกับดูแลตามที่กำหนดไว้

ตารางที่ 1-2 รายชื่อคณะกรรมการบริหารสัญญา

ที่	องค์ประกอบ	ตำแหน่งหน่วยงาน	ตำแหน่ง
1	บุคคลที่สำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกมอบหมาย	ประธานกรรมการ	รองเลขาธิการคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก
2	ผู้แทนกระทรวงอุตสาหกรรม	กรรมการ	หัวหน้าผู้ตรวจราชการกระทรวงอุตสาหกรรม
3	ผู้แทนการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	กรรมการ	รองผู้อำนวยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
4	ผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งแต่งตั้งโดยสำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก จำนวน 1 คน	กรรมการ	อัยการจังหวัดประจำสำนักงานอัยการสูงสุด
5	ผู้แทนสำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก	กรรมการและเลขานุการ	ผู้อำนวยการสำนักบริหารโครงการร่วมลงทุนโครงสร้างพื้นฐานและสาธารณูปโภค

## บทที่ 2

### ผลการดำเนินโครงการ

#### 2.1 การประชุมกำกับดูแลและติดตามผล

ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2564 ได้มีการประชุมคณะกรรมการกำกับดูแล โครงการฯ จำนวน 2 ครั้ง ดังนี้

- 1) ครั้งที่ 1/2564 (ครั้งที่ 4) วันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2564
- 2) ครั้งที่ 2/2564 (ครั้งที่ 5) วันที่ 5 พฤษภาคม 2564

และได้มีการประชุมคณะกรรมการบริหารสัญญา โครงการฯ จำนวน 4 ครั้ง ดังนี้

- 1) ครั้งที่ 1/2564 (ครั้งที่ 6) วันที่ 28 มกราคม 2564
- 2) ครั้งที่ 2/2564 (ครั้งที่ 7) วันที่ 8 มีนาคม 2564
- 3) ครั้งที่ 3/2564 (ครั้งที่ 8) วันที่ 7 เมษายน 2564
- 4) ครั้งที่ 4/2564 (ครั้งที่ 9) วันที่ 10 มิถุนายน 2564

#### 2.2 ภาพรวมโครงการ

หลังจาก กบอ. ได้ลงนามในสัญญาร่วมลงทุนกับเอกชนคู่สัญญาคือ บริษัท Gulf MTP เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2562 โดยขอบเขตงานตามสัญญาร่วมลงทุนระยะระยะเวลาของโครงการ ไม่เกิน 35 ปี นับจากวันที่ระบุในหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน ระยะที่ 1 (NTP 1) ประกอบด้วย

- 1) ช่วงที่ 1 (NTP1) งานก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐาน (Infrastructure) ไม่เกิน 3 ปี นับจากวันที่ระบุไว้ใน NTP1 โดยมีรายละเอียดงาน คือ
  - การขุดลอกและถมทะเล พื้นที่ 1,000 ไร่ แบ่งเป็นพื้นที่ใช้ประโยชน์ 550 ไร่ และพื้นที่เก็บกักตะกอน 450 ไร่
  - การก่อสร้างเขื่อนกันทราย รอบพื้นที่ถมทะเล
  - การขุดลอกร่องน้ำและอ่างกลับเรือ
  - การก่อสร้างเขื่อนกันคลื่น
  - การก่อสร้างสาธารณูปโภคพื้นฐาน อันได้แก่ ระบบถนน ระบบประปา ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ระบบระบายน้ำเสีย ระบบไฟฟ้า ระบบสื่อสาร และระบบดับเพลิง
  - การติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมการเดินเรือ
  - การก่อสร้างท่าเทียบเรือบริการ

2) ช่วงที่ 2 (NTP2) งานก่อสร้างท่าเรือก๊าซ (Superstructure) ส่วนที่ 1 ไม่เกิน 2 ปี นับจากวันที่สิ้นสุดระยะเวลาใน NTP 1 โดยมีรายละเอียดงาน คือ

- ทำเทียบเรือก๊าซ จำนวน 3 ท่า
- งานติดตั้งอุปกรณ์ในท่าเรือ
- สถานีรับจ่ายก๊าซธรรมชาติเหลว

3) ช่วงที่ 3 (NTP3) การประกอบกิจการท่าเรือก๊าซ ไม่เกิน 30 ปี นับจากวันที่สิ้นสุดระยะเวลาในข้อ 2)

โดยการร่วมลงทุนโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่เป็นสาระสำคัญให้แก่ กนอ. ทันที เมื่อก่อสร้างเสร็จ และโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่สามารถรับโอนได้ที่ใช้ในโครงการให้แก่ กนอ. ในลักษณะ Build-Operate-Transfer (BOT)

ซึ่งในส่วนของโครงการพัฒนาท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ระยะที่ 3 ช่วงที่ 1 การที่จะเริ่มงานก่อสร้างได้ จะมีเงื่อนไขสำหรับการออก NTP1 ดังต่อไปนี้

1) การแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงเนื้อหาในรายงาน EHIA ได้รับความเห็นชอบจากหน่วยงานรัฐที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่คู่สัญญาตกลงให้มีการแก้ไข EHIA Report (ตามสัญญาข้อ 6.1(1) และ ข้อ 6.2(1) ของสัญญาร่วมลงทุนฯ) มีกำหนดเวลาคือภายในวันที่ 26 พฤษภาคม 2564

2) ดำเนินการใดๆ ที่จำเป็นเพื่อขออนุมัติจากรัฐบาลและ/หรือหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องในการขยายนิคมอุตสาหกรรม ภายใน 1 ปี 6 เดือน นับจากวันที่ลงนามในสัญญาร่วมลงทุนฯ (ตามสัญญาข้อ 6.1(2) และ ข้อ 6.2(2) ของสัญญาร่วมลงทุนฯ) มีกำหนดเวลาคือ 30 เมษายน 2564

3) จัดเตรียมและให้สิทธิแก่บริษัท Gulf MTP ในพื้นที่ของโครงการ ภายใน 1 ปี 6 เดือน นับจากวันที่ลงนามในสัญญาร่วมลงทุนฯ (ข้อ 6.1(2) และ ข้อ 6.2(2) ของสัญญาร่วมลงทุนฯ) มีกำหนดเวลาคือภายในวันที่ 30 เมษายน 2564

4) ดำเนินการเพื่อให้ได้มาซึ่งใบอนุญาตให้ปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ ภายใน 1 ปี 6 เดือน นับจากวันที่ลงนามในสัญญาร่วมลงทุนฯ (ข้อ 6.1(2) และ ข้อ 6.2(2) ของสัญญาร่วมลงทุนฯ) มีกำหนดเวลาคือภายในวันที่ 30 เมษายน 2564

โดยที่บริษัท Gulf MTP จะมีหน้าที่ในการสนับสนุนแก่ กนอ. ในขั้นตอนการแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียดรายงาน EHIA เพื่อให้ กนอ. ขอความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (กก.วล.) รวมถึงค่าใช้จ่ายของที่ปรึกษาและค่าใช้จ่ายในการดำเนินการอื่นๆ ยกเว้นค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นภายในของ กนอ. เอง

ซึ่งหลังจากดำเนินการครบถ้วนแล้วนั้น ตามสัญญาร่วมลงทุนฯ กนอ. จะต้องส่งมอบหนังสือแจ้งให้เริ่มงานระยะที่ 1 (NTP1) ให้แก่บริษัท Gulf MTP โดยระบุวันที่เริ่มต้นนับระยะเวลาโครงการ ภายใน 15 วัน นับจากวันที่เงื่อนไขสำเร็จครบถ้วนหรือได้รับการยกเว้นจากบริษัท Gulf MTP (สำหรับเงื่อนไขที่ไม่สำเร็จ)

## 2.3 แผนและผลการดำเนินโครงการ

ทั้งสองฝ่ายจึงได้ดำเนินการตามสิทธิหน้าที่และข้อตกลงที่ระบุไว้ในสัญญาร่วมลงทุนเพื่อการเริ่มงานใน ระยะที่ 1 (NTP1) ดังนี้

### 2.2.1 การดำเนินการของ กบอ.

#### 1) การขอขยายนิคมอุตสาหกรรม

โดย กบอ. ดำเนินการขออนุมัติการขยายนิคมอุตสาหกรรมแล้วเสร็จ ตามประกาศ คณะกรรมการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เรื่อง การเปลี่ยนแปลงเขต เขตอุตสาหกรรมทั่วไป นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด (ฉบับที่ 7) ประกาศ ณ วันที่ 27 มกราคม 2563

#### 2) จัดเตรียมและให้สิทธิเอกชนคู่สัญญาในพื้นที่โครงการ

โดย กบอ. ให้สิทธิแก่บริษัท Gulf MTP ในพื้นที่ของโครงการฯ ตามหนังสือของ กบอ. ที่ ออก 5106.1.2/1265 ลงวันที่ 28 เมษายน 2563 และหนังสือ ออก.5106.1.2/3030 ลงวันที่ 28 ตุลาคม 2563

#### 3) ดำเนินการภายใต้กฎหมายไทย เพื่อให้ได้มาซึ่งใบอนุญาตให้ปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ

โดย กบอ. ได้ยื่นใบอนุญาตขอลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำต่อกรมเจ้าท่า เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2562 ซึ่งในวันที่ 15 เมษายน 2563 ได้มีการประชุมคณะกรรมการพิจารณาการขอลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ ของกรมเจ้าท่า และเห็นชอบต่อการขออนุญาต จึงได้ออกใบอนุญาตปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำให้แก่ กบอ. ในวันที่ 25 มิถุนายน 2563

#### 4) การปฏิบัติตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ (รายงาน EHIA)

- จัดตั้งกองทุนหลักประกันความเสียหายฉุกเฉินและพัฒนาคุณภาพชีวิตของประชาชนให้เสร็จก่อนเริ่มก่อสร้าง 1 เดือน โดยได้จัดทำกรรับฟังความคิดเห็นของประชาชนไปเมื่อ 14 กันยายน 2563 และออกข้อบังคับและระเบียบมูลนิธิกองทุน เมื่อวันที่ 24 ธ.ค. 2563 และทำการปรับองค์ประกอบคณะกรรมการบริหารมูลนิธิเพื่อจัดตั้งกองทุน โดย กบอ. ได้ส่งเอกสารเพื่อขออนุญาตดำเนินการจดทะเบียนกองทุนฯ กับที่ว่าการอำเภอเมืองจังหวัดระยอง เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2564 และ 1 เมษายน 2564 ซึ่ง กบอ. ได้รับเอกสารเห็นชอบการจัดตั้งกองทุนฯ เมื่อวันที่ 7 เมษายน 2564 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว
- แต่งตั้งคณะกรรมการกำกับติดตามตรวจสอบและการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม จัดตั้งเสร็จเมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2562

#### 5) ดำเนินการเกี่ยวกับการแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงาน EHIA ของงานก่อสร้างพื้นฐาน

การขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงาน EHIA ทั้งสิ้น 6 ประเด็น

- (1) การสร้างทางเข้าออกชั่วคราวและถาวร
- (2) การระบุชนิดเรือชุดแบบชุด เพิ่มชนิดเรือชุดที่ระบุอีก 3 ชนิด
- (3) รูปแบบเขื่อนกันทรายส่วนที่ 1 (Type 1) เปลี่ยนรูปแบบให้ตรงกับที่ระบุใน RFP
- (4) ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ เปลี่ยนจุดปล่อยระยะห่าง 100 เมตร เป็น 500 เมตร
- (5) ปรับแผนงานก่อสร้างโครงการ
- (6) การติดตั้งม่านกันตะกอน จากแบบ Fixed เป็นติดตั้งเฉพาะจุดก่อสร้าง โดยแบ่งการพิจารณาออกเป็น 2 เล่มคือ

- การสร้างทางเข้า-ออกโครงการชั่วคราวและถาวร อำนาจการพิจารณาเป็นของ กบอ. โดยตรงเนื่องจากบริเวณก่อสร้างอยู่ในพื้นที่ของ กบอ. จึงไม่ต้องจัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลง EHIA ส่งถึง สผ. แต่อย่างไร โดย กบอ. กำหนดให้บริษัท Gulf MTP ดำเนินการจัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงาน Environment Impact Statement (EIS) เพื่อให้คณะกรรมการฯ สิ่งแวดล้อมของ กบอ. เป็นผู้พิจารณาและอนุมัติ แล้วนำเสนอการเปลี่ยนแปลงให้ สผ. เพื่อรับทราบต่อไป ซึ่งวันที่ 9 ธันวาคม 2563 บริษัท UAE ได้นำส่งรายงานฯ EIS ให้แก่คณะกรรมการฯ สิ่งแวดล้อม กบอ. พิจารณา และในวันที่ 24 ธันวาคม 2563 คณะกรรมการได้จัดประชุมพิจารณารายงานดังกล่าว และมีมติให้นำกลับไปแก้ไขเพิ่มเติมในเรื่องของความปลอดภัยต่อการผลิตภัณฑ์ที่สะพานข้ามผ่าน โดยการประชุมวันที่ 7 มกราคม 2564 และ 22 มกราคม 2564 ที่ประชุมได้ให้ความเห็นเพิ่มเติมถึงการเพิ่มมาตรการป้องกันอุบัติเหตุบนสะพาน รวมถึงป้องกันการรบกวน ซึ่งบริษัท Gulf MTP และ บริษัท UAE ได้นำกลับไปเพิ่มเติมตามความเห็นของที่ประชุม และได้นำเสนอรายงานเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ ให้กับคณะกรรมการอีกครั้งในวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2564 ซึ่งคณะกรรมการฯ ของ กบอ. ได้เห็นชอบในรูปแบบสะพานที่มีโครงเหล็กป้องกันอุบัติเหตุจากการตกหล่นจากสะพาน และมีหนังสือเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ (EIS) เมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2564

- ในส่วนของอีก 5 ประเด็นนอกเหนือจากการสร้างทางเข้าออกชั่วคราวและถาวรนั้น จำเป็นต้องศึกษาและจัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลง EHIA เพื่อเสนอต่อกรมเจ้าท่า และ สผ. ในฐานะหน่วยงานอนุมัติหรืออนุญาต โดย กบอ. ได้มอบหมายให้บริษัท UAE ส่งรายงานการเปลี่ยนแปลง EHIA (ครั้งที่ 1) ที่แก้ไขแล้วให้แก่กรมเจ้าท่าเมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน 2563 และกรมเจ้าท่าได้นำส่งรายงานเปลี่ยนแปลง EHIA (ครั้งที่ 1) ให้แก่ สผ. โดย สผ. ได้นัดประชุมพิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลง EHIA (ครั้งที่ 1) ในวันที่ 28 มกราคม 2564 ซึ่งมีมติในที่ประชุมไม่เห็นชอบในรายงาน และให้นำกลับไปดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติม โดยหลังจากบริษัท Gulf MTP และ บริษัท UAE ได้นำความเห็นของ สผ. กลับไปแก้ไขปรับปรุงรายงานดังกล่าวและนำเสนอให้ กบอ. พิจารณา และเห็นว่า ได้ดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมตามความคิดเห็นของ คชก. ของ สผ. ครบถ้วนแล้ว กบอ. จึงนำเสนอรายงานต่อ สผ. ในวันที่ 3 มีนาคม 2564 และมีการพิจารณารายงานในการประชุมเมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2564 ซึ่ง คชก. ของ สผ. มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลง EHIA (ครั้งที่ 1) และได้เสนอต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติต่อไป ซึ่ง กบอ. ได้รับหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ จาก สผ. เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2564 กบอ. จึงมอบหมายให้บริษัท UAE นำส่งรายงานการเปลี่ยนแปลง EHIA (ครั้งที่ 1) ฉบับสมบูรณ์ต่อ สผ. ในวันที่ 9 มิถุนายน 2564

- 6) การตั้งคณะกรรมการบริหารโครงการ (Steering Committee) และ สำนักงานบริหารโครงการ

เพื่อการกำกับดูแลและติดตามโครงการ ให้เป็นไปตามเป้าหมายและแผนงานที่กำหนดไว้ใน สัญญาร่วมลงทุน และตามที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการนโยบายการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออก กบอ. จึงได้แต่งตั้งคณะกรรมการบริหารโครงการ (Steering Committee) ซึ่งมีผู้ว่าการนิคม

อุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยเป็นประธาน สำหรับการพิจารณาในประเด็นต่างๆ ที่เกิดขึ้น และแต่งตั้งสำนักงานบริหารโครงการโดยมีผู้อำนวยการสำนักงานท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุดเป็นประธาน สำหรับการปฏิบัติงานกำกับดูแลและบริหารโครงการ ประสานงาน ในโครงการ ซึ่งอยู่ในพื้นที่ ทำให้เกิดความสะดวกในการปฏิบัติงาน ซึ่งทั้ง 2 คณะ ได้มีคำสั่งแต่งตั้งเมื่อวันที่ 30 ตุลาคม 2563

7) การเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ

กลุ่มผู้ประกอบการอาชีพประมงพื้นบ้าน 8 กลุ่ม ที่อยู่นอกเหนือจากที่ระบุในรายงาน EHIA มีหนังสือติดตามความคืบหน้าเพื่อทวงถามการเยียวยา กับ กบว. และได้ยื่นหนังสือขอความเป็นธรรมไปถึงกระทรวงอุตสาหกรรมเมื่อวันที่ 9 เมษายน 2564 และมีการทำกิจกรรมเคลื่อนไหวเพื่อเรียกร้องทางทะเล โดยรวมตัวกันนำเรือประมงออกมาเล่นในพื้นที่ ในวันที่ 29 เมษายน 2564 กบว. จึงได้ดำเนินการชี้แจงกับจังหวัดระยอง ถึงข้อเท็จจริงเกี่ยวกับโครงการ และร่วมประชุมกับกลุ่มประมง เพื่ออธิบายถึงแนวทางมาตรการของโครงการ ซึ่งไม่เหมือนกับของโครงการแหลมฉบัง ในวันที่ 17 มิถุนายน 2564 ซึ่งข้อสรุปคือ กลุ่มประมงเห็นด้วยกับมาตรการข้างต้น และให้พิจารณาถึงการเยียวยา, การพัฒนาอาชีพ, การฟื้นฟูทรัพยากร ซึ่ง กบว. จะปฏิบัติดังนี้

- ทำการสำรวจ ตรวจสอบผู้ประกอบการอาชีพประมงที่แท้จริง
- กำหนดวิธีการเยียวยา และกำหนดเกณฑ์ในการให้เงิน
- จัดตั้งคณะทำงานภายใต้มูลนิธิกองทุนฯ เพื่อร่วมกำหนดรูปแบบการชดเชยเยียวยาว่าใครคือผู้ได้รับผลกระทบและเลือกวิธีการเยียวยาร่วมกัน
- ดำเนินการสร้างปะการังเทียม รวมถึงส่งเสริมอาชีพที่ทำแต่เดิมอยู่แล้ว ควบคู่กัน

8) การออกหนังสือแจ้งให้เริ่มงานระยะที่ 1 (NTP1)

ตามสัญญาร่วมลงทุนฯ ข้อ 6.3(1) กบว. ต้องส่งมอบหนังสือแจ้งให้เริ่มงานระยะที่ 1 (NTP1) ให้แก่เอกชนคู่สัญญา ภายใน 15 วัน นับจากวันที่เงื่อนไขตามข้อ 6.1 ของสัญญาร่วมลงทุนฯ สำเร็จครบถ้วนหรือได้รับการยกเว้นจากเอกชนคู่สัญญา (สำหรับเงื่อนไขที่ไม่สำเร็จ) โดยระบุวันที่เริ่มต้นนับระยะเวลาของโครงการลงในหนังสือ ซึ่งเงื่อนไขในข้อ 6.1 มีดังนี้

- การแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงเนื้อหารายงาน EHIA ให้ได้รับความเห็นชอบจากหน่วยงานรัฐที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่คู่สัญญา ตกลงให้มีการแก้ไขรายงาน EHIA
- ดำเนินการใดๆ ที่จำเป็นเพื่อขออนุมัติจากรัฐบาลและ/หรือหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง ในการขยายนิคมอุตสาหกรรม ภายใน 1 ปี 6 เดือน นับจากวันที่ลงนามในสัญญาร่วมลงทุนฯ
- จัดเตรียมและให้สิทธิแก่บริษัท Gulf MTP ในพื้นที่ของโครงการ ภายใน 1 ปี 6 เดือน นับจากวันที่ลงนามในสัญญาร่วมลงทุนฯ
- ดำเนินการเพื่อให้ได้มาซึ่งใบอนุญาตให้ปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ ภายใน 1 ปี 6 เดือน นับจากวันที่ลงนามในสัญญาร่วมลงทุนฯ

ด้วยเหตุข้างต้น เงื่อนไขสำหรับการออก NTP1 ตามสัญญาร่วมลงทุนฯ จึงสำเร็จครบถ้วนแล้ว เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2564 กบว. จึงได้มอบหนังสือเลขที่ อก.5106.1.2/1314 ลงวันที่ 13 พฤษภาคม 2564 เพื่อแจ้งให้บริษัท Gulf MTP ให้เริ่มงานระยะที่ 1 (NTP1) โดยระบุวันที่เริ่มต้นนับระยะเวลาของโครงการเป็นวันที่ 1 กรกฎาคม 2564

## 2.2.2 การดำเนินการของเอกชนคู่สัญญา

- 1) การคัดเลือกผู้รับจ้างในการออกแบบและก่อสร้างงานโครงสร้างพื้นฐาน (Infrastructure) บริษัท Gulf MTP ได้ลงนามสัญญาจ้างบริษัท CHEC (ไทย) เป็นผู้รับจ้างงานออกแบบและก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐาน เมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2563 อยู่ระหว่างการออกแบบเบื้องต้น (Preliminary Design) ซึ่งคาดว่าจะสามารถเริ่มงานก่อสร้างได้ภายในเดือนมีนาคม 2564
- 2) การดำเนินการจัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงาน EHIA ทั้งนี้ บริษัท Gulf MTP ได้ว่าจ้างบริษัท UAE ให้เป็นที่ปรึกษาดำเนินการจัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงาน EHIA โดยได้นำเสนอรายละเอียดการดำเนินงานทั้ง 6 ประเด็น ดังนี้
  - (1) ทางเข้า-ออกชั่วคราวและถาวรของโครงการ
  - (2) การระบุนิคมเรือดูดแบบดูด (Suction Dredger)
  - (3) รูปแบบเขื่อนกันทรายส่วนที่ 1 (Type I) ในรายงาน EHIA ไม่สอดคล้องกับการ
  - (4) ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเล
  - (5) แผนงานก่อสร้างโครงการ
  - (6) การติดตั้งม่านกันตะกอน บริเวณที่ทำการขุดลอกในบริเวณร่องน้ำเดินเรือ

ซึ่งบริษัท Gulf MTP และ บริษัท UAE ได้ดำเนินการแก้ไข ปรับปรุง เพิ่มเติม รายละเอียดการแก้ไขรายงาน EHIA ตามที่ คชก. สผ. ได้เสนอแนะ และดำเนินการชี้แจงในข้อแก้ไขต่างๆ เรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2564 และนำส่งรายงานการเปลี่ยนแปลง EHIA (ครั้งที่ 1) ฉบับสมบูรณ์ต่อ สผ. ในวันที่ 9 มิถุนายน 2564

- 3) การเปลี่ยนรูปแบบการระดมทุน สำหรับงานออกแบบและก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐาน บริษัท Gulf MTP ได้แจ้งขอเปลี่ยนการจัดหาเงินสนับสนุนตามที่กำหนดไว้ในสัญญาร่วมลงทุนข้อ 6.3(2)(ก) 2) และ 3) และข้อ 6.3(2)(ข) ตาม RFP ของสัญญาร่วมลงทุน จากเดิมเป็นรูปแบบ Project Finance เปลี่ยนเป็น EPC Finance แทน เนื่องจากสัญญาจ้างออกแบบและก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐานระหว่าง บริษัท Gulf MTP และ บริษัท CHEC (ไทย) เป็นสัญญาชนิด EPC Contract ทำให้การจัดหาเงินสนับสนุนโครงการจำเป็นต้องเปลี่ยนรูปแบบด้วย โดย กนอ. ได้พิจารณาในข้อเสนอของบริษัท Gulf MTP และมีการประชุมคณะกรรมการ Steering Committee เมื่อวันที่ 9 เมษายน 2564 และมีมติเห็นชอบในประเด็นดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการบริหารสัญญา และ คณะกรรมการกำกับดูแล เพื่อให้ข้อเสนอแนะประกอบ ซึ่งทั้ง 2 คณะ เห็นควรว่า กนอ. มีอำนาจพิจารณาและหากเป็นประโยชน์และไม่เสียหายต่อภาครัฐ สามารถดำเนินการได้ โดยอยู่ระหว่างผู้ว่า กนอ. ลงนามและนำส่งหนังสือแจ้งผลพิจารณาถึงบริษัท Gulf MTP
- 4) การประชุมประชาสัมพันธ์และชี้แจงรายละเอียดโครงการ ก่อนเริ่มการก่อสร้าง บริษัท Gulf MTP และ บริษัท UAE ได้ดำเนินการตามเงื่อนไขในรายงาน EHIA ที่ระบุว่า จะต้องประชาสัมพันธ์และชี้แจงรายละเอียดโครงการ ภายใน 15 วัน ก่อนเริ่มการก่อสร้าง โดยได้นำส่งหนังสือขออนุญาตจัดงานประชุมประชาสัมพันธ์และชี้แจงรายละเอียดโครงการฯ ในวันที่ 15 มิถุนายน 2564 ให้ประชาชนและชุมชนในพื้นที่รับทราบ โดยยื่นแผนการจัดงานและมาตรการควบคุมโรคต่อสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดระยอง (สสจ. ระยอง) โดยมีรูปแบบการประชุมผ่านระบบ Video conference ร่วมด้วย เนื่องจาก สสจ. ระยอง ไม่อนุญาตให้ดำเนินการตามแผนวันที่ 15 มิถุนายน 2564 เนื่องจากมีการแพร่ระบาดของ Covid-19 ในพื้นที่จำนวนมาก จังหวัดระยองจึงเป็นพื้นที่ควบคุมสูง หากจัดประชุมจะมีเงื่อนไขให้จัดประชุมที่โรงแรม จำกัดจำนวนผู้เข้าร่วมประชุมกลุ่มละไม่เกิน 50 คน และ สสจ. อนุมัติให้จัดประชุมในวันที่ 29-30 มิถุนายน 2564 และวันที่ 1 กรกฎาคม 2564 โดยมีเวทีทั้งหมด 5 เวที ไม่เกินเวทีละ 50 คน



รูปที่ 2-1 การดำเนินการในโครงการ

## บทที่ 3

### ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข

ในช่วง 6 เดือนที่ผ่านมา พบว่า มีประเด็นปัญหาอุปสรรคในการดำเนินงาน 1 ประเด็น ดังนี้

#### 3.1 การเริ่มต้นนับระยะเวลาโครงการ

กนอ. ได้ดำเนินการตามข้อกำหนดในสัญญาร่วมลงทุนฯ ข้อ 6.3(1) แล้วเสร็จ และได้ออกหนังสือแจ้งให้เริ่มงานระยะที่ 1 (NTP1) แก่บริษัท Gulf MTP ที่เป็นเอกชนคู่สัญญา โดยได้กำหนดให้เริ่มต้นนับระยะเวลาของโครงการเป็นวันที่ 1 กรกฎาคม 2564 เนื่องจากจำเป็นต้องดำเนินการตามเงื่อนไขในรายงาน EHIA ที่ระบุว่า ต้องดำเนินการชี้แจงประชาชนในพื้นที่ให้รับทราบก่อนเริ่มงานก่อสร้าง 15 วัน ซึ่งต้องดำเนินการในช่วงระยะเวลาที่มีโรคระบาด Covid-19 ทำให้ต้องมีการเตรียมมาตรการป้องกัน

อย่างไรก็ตาม บริษัท Gulf MTP มีความเห็นไม่ตรงกับ กนอ. ในเรื่องของการออกหนังสือแจ้งให้เริ่มงานระยะที่ 1 และมีหนังสือแจ้งความเห็นต่อ กนอ. ว่า ไม่สามารถเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการฯ ได้ ภายในวันที่ 1 กรกฎาคม 2564 และขอให้เลื่อนวันเริ่มต้นนับระยะเวลาโครงการฯ ออกไป โดยมีเหตุผล 3 ข้อ ดังนี้

- (1) ใบอนุญาตให้ปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ ที่ กนอ. ได้รับนั้น ยังไม่ครอบคลุมท่าเทียบเรือบริการ ซึ่งส่งผลให้บริษัท Gulf MTP ไม่สามารถดำเนินโครงการตามขอบเขตของงานท่าเทียบเรือบริการตามที่ระบุไว้ในสัญญาร่วมลงทุนข้อ 4.1(1)(ง) ได้
- (2) เนื่องด้วยสถานการณ์การแพร่ระบาดของ Covid-19 จึงไม่สามารถจัดประชุมประชาสัมพันธ์และชี้แจงรายละเอียดโครงการฯ ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง 15 วัน และมีการเลื่อนกำหนดการประชุมเป็นวันที่ 29 มิถุนายน 2564 – 1 กรกฎาคม 2564
- (3) บริษัท Gulf MTP ยังมีข้อกังวลเรื่องข้อเรียกร้องของกลุ่มประมงพื้นบ้าน ที่ต้องการเงินเยียวยาจากโครงการฯ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการใช้พื้นที่โครงการฯ รวมถึงการเริ่มดำเนินงาน

ซึ่ง กนอ. ได้รับทราบและอยู่ระหว่างการพิจารณาตอบกลับ

